

Vandforsyningsregulativ for Vestforsyning Vand A/S



VESTFORSYNING

Indholdsfortegnelse

1. Regulativet	1
2. Vestforsyning A/S's styrelse	3
3. Ret til forsyning med vand	3
4. Forsyningsledninger	5
5. Stikledninger	5
6. Opretholdelse af tryk og forsyning	6
7. Vandforsyning til brandslukning	7
8. Vandinstallationer	7
8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer	7
8.2 Vandinstallationer m.v. i jord	9
8.3 Vandinstallationer i bygninger	9
9. Afregningsmålere	10
10. Vandspild	13
11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	13
12. Anlægsbidrag	15
13. Driftsbidrag	16
14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag	18
14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau	18
14.2 Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af §2 i "Bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug"	18
15. Klageadgang	20
16. Straf	21
17. Ikrafttrædelse	22

1. Regulativet

1.1 Relevante retsgrundlag

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i lov om vandforsyning m.v. (Vandforsyningsloven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1584 af 10. december 2015 med eventuelle senere ændringer.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Vestforsyning Vand A/S eller kan ses og downloades på hjemmesiden www.vestforsyning.dk.

1.1.1 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag har hjemmel i Vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.2 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug har hjemmel i Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelser nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, (jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6).

1.1.3 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvaliteten

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. har hjemmel i Vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 28, stk. 3 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 292 af 26. marts 2014 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.4 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører har hjemmel i lov nr. 206 af 27. marts 2000 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger med senere ændringer (autorisationsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 og senere ændringer).

1.1.5 Kontrol med indgreb i målere

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med kravene fastsat i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand, jf. lov nr. 602 af 24. juni 2005 om erhvervsfremme med senere ændringer (jf. lovbekendtgørelse nr. 1715 af 16. december 2010).

1.1.6 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandværnsforanstaltninger er i overensstemmelse med kravene fastsat i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 beredskabsloven.

1.2 Definitioner

I dette regulativ forstås der ved følgende begreber:

1. **Ejer:** Ved *ejer* forstås ejeren af en ejendom, som forsynes med vand fra Vestforsyning Vand A/S. En ejerlejlighed anses for en selvstændig ejendom, medmindre er på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter, hvorefter ejerforeningen som sådan hæfter for anlægs- og driftsbidrag for levering af vand. I dette tilfælde anses ejerforeningen dog som ejer efter regulativets bestemmelser.
2. **Bruger:** Ved *bruger* forstås lejeren af en ejendom eller til en udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom, samt lejeren eller forpagteren af erhvervsvirksomhed. Endvidere anses beboeren af en tjenestebolig som bruger, samt ejeren af en ejerlejlighed som bruger, når ejerforeningen efter afsnit 1.8, nr. 1, betragtes som ejer. I forhold til regulativets bestemmelser om individuel afregning efter målt vandforbrug forstås der ved brugeren den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.
3. **Ejendom:** Ved *ejendom* forstås der ét matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. I forhold til regulativets bestemmelser om individuel afregning efter målt vandforbrug forstås der ved ejendom mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på ét eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.
4. **Hovedanlæg:** Ved *hovedanlæg* forstås i dette regulativ de af Vestforsyning Vand A/S ejede indvindingsanlæg, råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.
5. **Forsyningsledningsnet:** Ved *forsyningsledningsnet* forstås det af Vestforsyning Vand A/S ejede ledningssystem til transport af færsigbehandlet vand til forsyning af ejendomme gennem direkte tilsluttede stikledninger.
6. **Stikledning:** Ved *stikledning* forstås det af Vestforsyning Vand A/S ejede ledningssystem fra forsyningsledningen til grænsen af vedkommende matrikel, herunder en eventuel afspærringsanordning på stikledningen.
7. **Vandinstallationer:** Ved *vandinstallationer* forstås alle installationer fra stikledningens forlængelse, som er omfattet af Norm for vandinstallationer, DS 439 og tillæg (vejledende).
8. **Jordledning:** Ved *jordledning* forstås ledningen, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel eller fra stophanen, hvis denne er placeret indenfor skel i målerbrønden. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

2. Vestforsyning Vand A/S' styrelse

2.1 Oplysninger om vandforsyningen

Vandforsyningen ejes og drives af Vestforsyning Vand A/S som gennem Vestforsyning A/S er 100 % ejet af Holstebro Kommune.

2.2 Afgørelser

Afgørelser i henhold til regulativet træffes af Vestforsyning Vand A/S.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag (tilslutningsbidrag), driftsbidrag (vandpriser) og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Vestforsyning Vand A/S.

De årligt fastsatte takster godkendes af Holstebro Kommune, og taksterne bekendtgøres i et takstblad, der vederlagsfrit udleveres ved henvendelse til Vestforsyning Vand A/S eller kan ses og downloades på hjemmesiden www.vestforsyning.dk.

3. Ret til forsyning med vand

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Vestforsyning Vand A/S' naturlige forsyningsområde, har ret til forsyning med vand til almindeligt brug, herunder forsyning af erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang, og forsyning af landbrug, såfremt forbruget ikke sker til vanding af afgrøder. Vestforsyning Vand A/S' etablering af forsyningsmulighed sker i overensstemmelse med afsnit 4.1.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

Ved Vestforsyning Vand A/S' naturlige forsyningsområde forstås som udgangspunkt det område, der ligger indenfor 200 m fra eksisterende forsyningsledninger med tilstrækkelig forsyningskapacitet.

Udgangspunktet kan dog fraviges, afhængig af om udlægningen af forsyningsledningen efter en konkret vurdering vil være en fornuftig disposition for Vestforsyning Vand A/S. I denne konkrete vurdering indgår bl.a. beliggenheden af ejendommen i henhold til andre vandforsyningsanlæg, ejendommens beliggenhed i forhold til allerede eksisterende forsyningsledninger og en vurdering af hvor mange ejendomme, der indenfor en overskuelig tidshorisont vil kunne forventes tilsluttet den nye ledning, hvis denne etableres.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vestforsyning Vand A/S bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, som benytter vand i større omfang, samt leveres vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål. Vestforsyning Vand A/S fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, f.eks. DBI retningslinje 251/4001 sprinkleranlæg. Vandforsyningen kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af vandforsynings hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter vandforsyningen eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Vestforsyning Vand A/S afgør efter anmodning, om det forhold til forsynings- og driftssikkerheden er muligt at etablere direkte sprinkling, eller om det kræver en alternativ løsning som f.eks. etablering af reservoir som vandforsyning til sprinkleranlægget. Sprinkling kan alene tillades mod at samtlige omkostninger hertil afholdes af ejeren. Vestforsyning Vand A/S fastlægger vandmængden til sprinkling ud fra en beregning af ledningssystemets muligheder.

Hvis der ved nyudstyknings ønskes mulighed for sprinkling, skal udstykkeren anmode Vestforsyning Vand A/S herom, inden anlæg af forsyningsledninger, således at Vestforsyning Vand A/S kan tage højde for, hvorvidt der skal anlægges forsyningsledninger for sprinkling. Merudgiften hertil afholdes af udstykkeren.

Alle udgifter til etablering af stikledning til sprinkleranlæg afholdes af ejeren.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af forsyning fra Vestforsyning Vand A/S som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tillades som hovedregel ikke, jf. dog nedenfor.

Vestforsyning Vand A/S kan dog i ganske særlige tilfælde tillade etablering af forsyning til en ejendom med eget vandforsyningsanlæg. Etableringen vil herefter kunne ske på særlige vilkår, som fastsættes konkret af Vestforsyning Vand A/S.

Har en ejendom ved etablering af en vandtilslutning i forvejen sit eget vandforsyningsanlæg, herunder f.eks. en brønd, opfordres ejere til, at gå i dialog med Holstebro Kommune omkring en sløjfning af anlægget. I forbindelse med etablering af vandtilslutningen tillades det ikke, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Vestforsyning Vand A/S' kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødige variationer undgås.

4. Forsyningsledninger

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vestforsyning Vand A/S.

Ud over de tilfælde hvor der i henhold til vandforsyningslovens §§ 29, 32 eller §§ 46-48 er truffet afgørelse af Holstebro Kommune eller Miljøministeren vedrørende forsyningspligt, eller den ejendom, som ønskes forsynet med vand, er beliggende indenfor Vestforsyning Vand A/S' naturlige forsyningsområde, træffer Vestforsyning Vand A/S selvstændig beslutning om, hvornår forsyningsledninger anlægges.

Vestforsyning Vand A/S etablerer forsyningsledninger til områder, som i henhold til vandforsyningsplanen er udlagt til forsyningsområder, efter forudgående anmodning fra Holstebro Kommune.

4.2 Vandforsyningsplan

Vandforsyningsledninger må ikke anlægges i strid med den vedtagne vandforsyningsplan.

4.3 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

Udarbejdelsen af deklaration og tinglysning sker ved Vestforsyning Vand A/S' foranstaltning, som tillige afholder omkostninger forbundet hermed.

5. Stikledninger

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og afspærringsanordninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vestforsyning Vand A/S. Alt arbejde med stikledninger skal udføres af Vestforsyning Vand A/S' personale, jf. bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs kapitel 8.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der fremføres kun én stikledning til hver ejendom. Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

I særlige tilfælde kan forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske dog ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af Vestforsyning Vand A/S, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledning fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme.

Udarbejdelsen af deklaration og tinglysning sker ved Vestforsyning Vand A/S' foranstaltning, som tillige afholder omkostninger forbundet hermed.

5.3 Udstykning og omlægning

Vestforsyning Vand A/S kan omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder eller lignende, som indebærer, at stikledningen, herunder stikledningsdimensionen, bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen, samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. 12.7 og 12.8. Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vestforsyning Vand A/S kan for ejerens regning afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom ved forsyningsledningen.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give Vestforsyning Vand A/S meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af en vandinstallation skal straks anmelde enhver fejl til ejeren.

6. Opretholdelse af tryk og forsyning

6.1 Vandtryk

Vestforsyning Vand A/S skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme. jf. dog 8.3.1. Vestforsyning Vand A/S har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vestforsyning Vand A/S er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vestforsyning Vand A/S kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning, ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget, herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger m.v.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vestforsyning Vand A/S kan, uden der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vestforsyning Vand A/S' drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Endvidere kan Vestforsyning Vand A/S træffe sådan beslutning, uden der kan gøres krav på erstatning herfor, såfremt Holstebro Kommune i henhold til vandforsyningslovens § 52 har givet pålæg herom.

7. Vandforsyning til brandslukning

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering og vedligeholdelse af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Holstebro Kommunes anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Holstebro Kommune. Holstebro Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Merudgifterne hertil afholdes af Holstebro Kommune.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved omlægning af en forsyningsledning afholder Holstebro Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger må ingen aftage vand fra brandhaner. Vestforsyning Vand A/S skal udover forbrug til akut brandslukning varsles om forbrug på brandhaner.

8. Vandinstallationer

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af grundejeren, jf. dog 9.6 og 9.14, 9.15 og 9.16 angående afregningsmålere.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Inden påbegyndelse af vandinstallationsarbejder som er omfattet af autorisationsloven, skal der rettes henvendelse til Vestforsyning Vand A/S, hvis der i installationen tilsluttes

komponenter/aggregater der jf. DS 439 kap. 4.4 figur V4.4.1b kræver en større sikringsmetode end forureningsgrad 5.

Arbejder med nyanlæg og væsentlig ændring af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere, hvor svigtende tilbagestrømssikring kan udgøre en risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, skal - udover eventuelle krav til færdigmelding i byggelovgivningen - ligeledes færdigmeldes til Vestforsyning Vand A/S.

Vestforsyning Vand A/S kan kræve dokumentation for, at en nyinstalleret eller ændret vandinstallation fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører, jf. dog Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1045 af 8. december 2003 om undtagelser fra krav om autorisation som VVS-installatør til udførelse af simple arbejder med vand- og sanitetsinstallationer (udskiftning) og nr. 1046 af 8. december 2003 om undtagelse fra krav om autorisation for så vidt angår gas- og vandforsyningsvirksomheder og ejere af afløbsanlæg.

Installationer for vand skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømssikring) eller de til enhver tid gældende normer og forskrifter herfor, med mindre andet aftales med Vestforsyning Vand A/S.

Vestforsyning Vand A/S kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømssikringen er etableret og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede produkter, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer, skal enten være:

- a. Godkendt af Erhvervsstyrelsen (VA-godkendt) medmindre det pågældende produkt er undtaget ifølge de til enhver tid gældende bestemmelser om godkendelsesordningen, eller
- b. Forsynet med CE-mærke, der viser at produktet stemmer overens med en harmoniseret standard eller er omfattet af en europæisk teknisk godkendelse, eller
- c. Omfattet af en af Erhvervsstyrelsen godkendt godkendelses- eller kontrolordning, f.eks. en DS-certificeringsordning.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vandforsyningen kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som efter ovenstående samt efter nedenstående 8.2.1, 8.3.1, 9.2, 9.3 og 9.8 påhviler ham med hensyn til vandinstallationerne, kan Vestforsyning Vand A/S lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9 Aktuell fare for grundvandet

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuell fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Vestforsyning Vand A/S kan lukke for vandtilførslen til en ejendom, hvis ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuell fare for forurening af vandet i forsyningsnettet. Vestforsyning Vand A/S er i den anledning berettiget til at opkræve et lukkegebyr, som fremgår af takstbladet.

Vestforsyning Vand A/S foretager genåbning, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrunder aflukning af vandtilførslen, til ophør. Vestforsyning Vand A/S er i den anledning berettiget til at opkræve et genåbningsgebyr, som fremgår af takstbladet.

8.2 Vandinstallationer m.v. i jord

8.2.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug. Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.2.2 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri. Brønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Målerbrønden etableres, vedligeholdes af og tilhører grundejeren.

8.3 Andre vandinstallationer i bygninger

8.3.1 Trykforøgeranlæg

Finder Vestforsyning Vand A/S, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter

skal opstilles et trykforøger anlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering af dette anlæg foranstalles og betales af grundejeren.

8.3.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Vestforsyning Vand A/S, jf. punkt 3.2 og 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

9. Afregningsmålere

9.1 Bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1-8.1.4 finder tilsvarende anvendelse for installationer til forbrugsmåling.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejere af ejendomme, der er tilsluttet Vestforsyning Vand A/S, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vestforsyning Vand A/S om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Vestforsyning Vand A/S. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Vestforsyning Vand A/S personale eller af selskabet dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmålere

Afregningsmåleren placeres i bebyggelsen på ejendommen umiddelbart efter jordledningens indføring og sådan at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion. Hvor dette ikke kan lade sig gøre, anbringes måleren i en målerbrønd på jordledningen. Samme regler gælder ved ombygning af en ejendom eller skift af status for en ejendom. Placeringen af vandmåleren sker efter godkendelse af Vestforsyning Vand A/S. Måleren skal til stadighed være let at aflæse og udskifte.

9.4 Vandforsyningens ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af Vestforsyning Vand A/S og forbliver Vestforsyning Vand A/S' ejendom. Omkostninger forbundet med selve installationen af afregningsmålere afholdes af ejeren.

9.5 Aflæsning

Vestforsyning Vand A/S har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel jf. 9.17 eller elektronisk overførsel af målerdata fra afregningsmålere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af Vestforsyning Vand A/S og for dennes regning. Vestforsyning Vand A/S er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.16.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af Vestforsyning Vand A/S ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne, vandforbruget til ejendommen m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vestforsyning Vand A/S forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejers ansvar

Ejeren er erstatningspligtig overfor Vestforsyning Vand A/S i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal han straks give Vestforsyning Vand A/S meddelelse herom.

Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plommen eller på anden måde påvirke målerens korrekte funktion - herunder må ejere og brugere ikke gøre forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af de nævnte indgreb eller forsøg på påvirkning af måleren afholdes af ejeren.

Vestforsyning Vand A/S kan i den forbindelse kræve at bl.a. materialeomkostning til udskiftning af måleren eller dele af måleren tillige med lønomkostninger afholdes af ejeren. I tilfælde af tab af målerdata eller fejl i målerdata, som følge af brugeren eller ejers indgreb i afregningsmåleren kan Vestforsyning Vand A/S foretage et skøn over ejendommens vandforbrug til brug for forbrugsafregning, i overensstemmelse med regningslinjerne for fastsættelse af et skønnet forbrug, jf. punkt 9.14.

9.12 Ejerenes ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme hvor der er indgået aftale med Vestforsyning Vand A/S om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerenes ansvar, rettigheder og pligter efter 9.3, 9.9, 9.10, 9.11, 9.14, 9.15 og 9.16 til brugeren af enheden.

9.13 Måleteknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måletekniske kontrol, der er fastsat i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af varmt og koldt vand, og de måletekniske forskrifter bekendtgørelsen henviser til.

9.14 Kontrol af afregningsmåleren

Ejer kan ved skriftlig henvendelse til Vestforsyning Vand A/S forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Måleren anses for at vise rigtigt, når dens visning ligger inden for de maksimalt acceptable grænser for måleunøjagtighed, som er fastsat i bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om måleteknisk kontrol med målere, der anvendes til måling af varmt og koldt vand.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af Vestforsyning Vand A/S.

Vestforsyning Vand A/S foretager en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor det skønnes, at fejlvisningen har fundet sted. Fastsættelsen af det skønnede vandforbrug sker efter "Retningslinjer for administrativ afgørelse af vandforbrug i forbindelse med refusionsansøgninger, målerfejl m.v." der er godkendt af Vestforsyning Vand A/S' bestyrelse. Retningslinjerne udleveres vederlagsfrit af Vestforsyning Vand A/S eller kan ses og downloades på hjemmesiden www.vestforsyning.dk.

9.15 Selvaflæsning

Vestforsyning Vand A/S kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til vandforsyningen (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for Vestforsyning Vand A/S' afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke vandforsyningens pålæg om selvaflæsning, er vandforsyningen berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug. Vandforsyningen er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningens takstblad.

9.16 Tilsyn med afregningsmålere

Inden Vestforsyning Vand A/S aflæser, tilser eller udskifter afregningsmåler, aftaler Vestforsyning Vand A/S dato og det omtrentlige tidspunkt for Vestforsyning Vand A/S besøg med ejeren.

Hvis Vestforsyning Vand A/S kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, måler-skifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målerskift, er Vestforsyning Vand A/S berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af vandforsyningsens takstblad.

10. Vandspild

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra Vestforsyning Vand A/S må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som Vestforsyning Vand A/S har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller anden uforvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vestforsyning Vand A/S har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåler, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbi-drag. Grundejers forpligtigelse omfatter alle jordledninger på matriklen fra skel og frem til tapsted.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat skønsmæssigt af Vestforsyning Vand A/S.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening pga. vandspild

Vestforsyning Vand A/S kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmel-se med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

11. Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt

11.1 Det kommunale tilsyn

Holstebro Kommune har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vestforsyning Vand A/S' personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt Holstebro Kommune har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse.

11.2 Adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal Vestforsyning Vand A/S' personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på enhver ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vestforsyning Vand A/S, skal på forlangende give Vestforsyning Vand A/S alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Kontrol af vandforsyningens målere

Vestforsyning Vand A/S har pligt til at etablere et kontrolsystem til overvågning af nøjagtigheden af Vestforsyning Vand A/S' målere til forbrugsafregning og er forpligtet til at bekendtgøre kontrolsystemets indhold over for de til Vestforsyning Vand A/S tilsluttede forbrugere, ligesom forbrugerne skal orienteres, hvis der foretages ændringer i kontrolsystemet.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vestforsyning Vand A/S har pligt til at stille den nødvendige information om Vestforsyning Vand A/S og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal Vestforsyning Vand A/S offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om Vestforsyning Vand A/S' adresse, telefonnummer, faxnummer, e-postadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- en generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand.

Informationen er tilgængelig på Vestforsyning Vand A/S hjemmeside www.vestforsyning.dk

12. Anlægsbidrag

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) til Vestforsyning Vand A/S består af et bidrag til hovedanlæg, forsyningsledningsnettet og til etablering af en stikledning frem til ejendommen, der tilsluttes vandforsyningen.

Anlægsbidragenes størrelse skal fremgå af Vestforsyning Vand A/S' takstblad. Ejendomme udenfor det naturlige forsyningsområde kan tilsluttes ved at betale tilslutningsbidrag og ved at afholde de faktiske omkostninger til etablering af forsyningsledning ud over 200 m.

Vestforsyning Vand A/S har udformet en fordelingsnøgle for anlægsbidrag for forskellige forbrugskategorier. Denne fordelingsnøgle fremgår af takstbladet, hvoraf det til enhver tid gældende anlægsbidrag for den enkelte forbrugskategori også fremgår.

Anlægsbidrag for forbrugskategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, afregnes på baggrund af Vestforsyning Vand A/S' skøn over de faktiske anlægsomkostninger. Holstebro Kommune godkender det skønnede bidrag forud for påligning heraf.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vestforsyning Vand A/S, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Vestforsyning Vand A/S.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Ejendommen skal betale anlægsbidrag i henhold til den forbrugskategori, ejendommen kan henføres under, og bidraget skal betales, hvad enten den forsyningsledning, som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Ved omlægning af en forsyningsledning til en ejendom, hvorved ejendommen sluttes til en ny forsyningsledning, betaler ejendommen ikke et fornyet anlægsbidrag, medmindre der er tale om en væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, jf. punkt 12.8 eller tale om, en omlægning, der skyldes ændringer i vandforbruget på den berørte ejendom, jf. punkt 12.7.

12.5 Betaling af anlægs- og stikledningsbidrag i en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vestforsyning Vand A/S forlange at udstykningsforetagendet betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen. Vestforsyning Vand A/S kan forlange at der forud stilles sikkerhed for betalingen af forsyningsledningsbidragene, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt og der i den forbindelse anlægges stikledninger til ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vestforsyning Vand A/S forlange at udstykningsforetagendet betaler bidrag til

stikledningerne. Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart stikledningerne er anlagt.

12.6 Anlægsbidrag ved midlertidigt vandforbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vestforsyning Vand A/S fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.7 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et tidligere fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning og/eller en ændret anvendelse af en ejendom, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen i vandforbruget og/eller den ændrede anvendelse.

Ændringen udregnes som differencen mellem det tidligere erlagte anlægsbidrag i den tidligere valgte ejendomskategori for ejendommen og det anlægsbidrag, der nu skulle indbetales som følge af ændringen og den dermed følgende ændring i indplaceringen i en ejendomskategori.

Det medfører ikke nogen ændring i tidligere betalte anlægsbidrag, når f.eks. lejlighederne i en ejendom ændres til andels- eller ejerlejligheder, eller når værelser på plejehjem ombygges til plejehjem.

Anlægsbidrag tilbagekaldes ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligenheder i en ejendom reduceres.

12.8 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at de tilsluttede ejendomme alle indbetaler et nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlige nyinvesteringer i vandforsyningsanlægget.

13. Driftsbidrag

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og tillige et fast årligt bidrag, der betales pr. måler.

Driftsbidrag betales fra den dag, hvor Vestforsyning Vand A/S har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene reguleres en gang årligt. Bidraget fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

For vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og til lovpligtige afprøvninger af brandhaner betales alene et bidrag pr. m³. Holstebro Kommune oplyser løbende om

antal og tidsmæssig udstrækning af brandslukninger og lovpligtige afprøvninger af brandhaner. Vestforsyning Vand A/S skønner bl.a. på baggrund heraf mindst én gang årligt den leverede vandmængde til disse forhold.

13.2 Driftsbidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan Vestforsyning Vand A/S opkræve driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, festivaler, markeder og midlertidig opstilling af cirkustelte, betales driftsbidrag efter målt forbrug. Den ansvarlige for byggepladsen, festivaler, markeder eller opsætning af cirkustelte betaler for etablering af en midlertidig måler installation. Vestforsyning Vand A/S skal godkende opsætning m.v. af den midlertidige måler, hvorefter vandforbruget opgøres. Den ansvarlige kontakter Vestforsyning Vand A/S for denne godkendelse inden aktiviteten igangsættes.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål betales løbende driftsbidrag, som omfatter et fast årligt bidrag og et bidrag pr. m³ i henhold til konkret målt vandforbrug.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vestforsyning Vand A/S om eftergivelse af statsafgiften af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovbekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 og lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet, hvorefter den behandles efter "Regningslinjer for administrativ afgørelse af vandforbrug ifm. refusionsansøgninger, målerfejl m.v." som kan ses eller downloades på hjemmesiden www.vestforsyning.dk.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet forbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes vandforbruget af Vestforsyning Vand A/S efter "Regningslinjer for administrativ afgørelse af vandforbrug ifm. refusionsansøgninger, målerfejl m.v.", som kan ses eller downloades på hjemmesiden www.vestforsyning.dk.

14. Betaling af anlægs- og driftsbidrag

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

14.1.1 Betaling af bidrag

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde med stikledning eller vandinstallationer, som Vestforsyning Vand A/S har foretaget eller har ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.8, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

14.1.2 Opkrævning af bidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter rentelovens regler.

Vestforsyning Vand A/S opkræver endvidere et rykkergebyr svarende til de administrative omkostninger ved rykkerproceduren.

14.1.3 Misligholdelse af betaling

Betales forfaldne driftsbidrag, forudbetaling, a conto betalinger eller gebyrer ikke, kan Vestforsyning Vand A/S med et varsel på mindst 5 arbejdsdage lukke for vandtilførsel til ejendommen.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, forudbetaling eller a conto betalinger, eller såfremt Vestforsyning Vand A/S - på baggrund af oplysninger om ejerens økonomiske forhold som f.eks. tidligere konkurs(er) - konkret vurderer, at der er nærliggende risiko for, at ejendommens ejer kommer i restance med betaling af de pågældende ydelser, kan Vestforsyning Vand A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for ejerens forpligtelser over for Vestforsyning Vand A/S. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for ejendommen.

Når det skyldige beløb er betalt, herunder omkostninger forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og et eventuelt krævet depositum samtidig er indbetalt, eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for det samlede udestående beløb, skal genåbning finde sted.

14.2 Driftsbidrag ved individuel afregning

Driftsbidrag for ejendomme som er omfattet af § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug.

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis følgende forudsætninger er opfyldt, har Vestforsyning Vand A/S pligt til at foretage individuel afregning af driftsbidrag:

- den enkelte enheds samlede forbrug af koldt og varmt vand kan måles med én måler
- den enkelte enhed skal være forsynet med én selvstændig vandledning
- vandtilførslen til den enkelte enhed skal være udført med stophane, således at Vestforsyning Vand A/S har umiddelbar adgang til stophanen udenfor enheden.

Den individuelle afregning skal påbegyndes senest 5 måneder efter, at Vestforsyning Vand A/S har modtaget skriftlig anmodning herom fra ejeren.

Ved overgang fra fælles til individuel afregning af driftsbidrag skal Vestforsyning Vand A/S underrette ejendommens ejer og de enkelte brugere om tidspunktet for overgangen.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse, fraflytning og lukning af vandtilførsel

Når der i de tilfælde, skitseret under 14.2.1, er etableret direkte kundeforhold mellem en bruger (lejer eller lignende) af en enhed og Vestforsyning Vand A/S, bortfalder hæftelsen for brugers driftsbidrag for ejeren af ejendommen.

Vestforsyning Vand A/S kan i forbindelse med etablering af individuel afregning kræve forudbetaling eller a conto betaling for vandforbruget i overensstemmelse med almindelig betalingspraksis for driftsbidrag i forhold til grundejere.

Betaler en bruger ikke driftsbidrag indenfor den fastsatte frist, kan Vestforsyning Vand A/S lukke for vandtilførsel til enheden.

Ved en brugers gentagne misligholdelse af sin pligt til at betale driftsbidrag, forudbetaling eller a conto betalinger, kan Vestforsyning Vand A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for brugerens forpligtelser over for Vestforsyning Vand A/S. Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Når brugeren har betalt det skyldige beløb, herunder omkostninger forbundet med afbrydelse og reetablering af vandforsyningen og renter af dette beløb og samtidig har betalt et eventuelt krævet depositum eller hvis der stilles betryggende sikkerhed for det samlede udestående beløb, skal genåbning finde sted.

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag m.v., indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag m.v.

14.2.4 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med 3 dages varsel skriftligt underrette Vestforsyning Vand A/S om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.5 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vestforsyning Vand A/S åbne for vandet, hvis der har været lukket for vandet som følge af en tidligere brugers misligholdelse.

14.2.7 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ikke er en bruger. Ejendommens ejer hæfter endvidere til enhver tid for et evt. fællesforbrug af vand samt for eventuelt spild fra vandinstallationer uden for enhederne.

15. Klageadgang

15.1 Klage over opkrævning m.v.

Twister om forhold vedrørende forsyningsforholdet mellem forbrugeren og Vestforsyning Vand A/S, herunder vedrørende opkrævning af takster, måleraflæsninger og opgørelse af opkrævede restancer, kan afgøres ved domstolene ved anlæggelse af civilt søgsmål.

Forbrugere i forbrugerklagelovens forstand har, hvis forholdet ikke allerede er afgjort ved dom eller forlig, derudover mulighed for at indbringe klage om aftaleforhold til:

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby

Læs nærmere om klagemuligheden på www.forbrug.dk.

Klageadgangen er fastsat i medfør af forbrugerklagelovens kapitel 5 om mediation. Dette koster 100 kr., som ikke tilbagebetales. Er der ikke fundet en mindelig løsning ved mediation, kan der klages til Forbrugerklagenævnet. Dette koster 400 kr. Beløbet tilbagebetales, hvis klageren får medhold.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen kan fastsætte beløbsmæssige over- og undergrænser m.v. for størrelsen på det omtvistede beløb som betingelse for indbringelse af klager.

15.2 Klage over regulativet

Vestforsyning Vand A/S' vedtagelse af regulativet er ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand, og kan ikke påklages til administrativ myndighed.

Holstebro Kommune skal godkende regulativet. Denne godkendelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og indsendes til **naturogmiljo@holstebro.dk** eller til:

Holstebro Kommune
Natur- og Miljø
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

16. Straf

16.1 Bødestraf efter Vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14a, stk. 1 straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Vestforsyning Vand A/S pålægger i denne anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50,

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jv. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 2 straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et påbud fra Holstebro Kommune eller et forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2-8.1.7, 8.2.1, 8.3.1, 8.3.2, 9.2, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver Holstebro Kommune ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som Holstebro Kommune har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 2, stk. 1, nr. 3, i lovbekendtgørelse nr. 988 af 8. december 2003 om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger, straffes med bøde efter lovens § 25.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om kontrol med vandmålere

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i vandmålerbekendtgørelsen (Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1034 af 17. oktober 2006 om kontrol med vandmålere, der anvendes til måling af forbrug af varmt og koldt vand), bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 27.

17. Ikrafttrædelse og offentliggørelse

Regulativet træder i kraft efter Holstebro Kommunes godkendelse.

Samtidig ophæves det tidligere regulativ, der var gældende fra den 18. marts 2014.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Holstebro Kommune fik forelagt og godkendte dette regulativ den 29. november 2016.

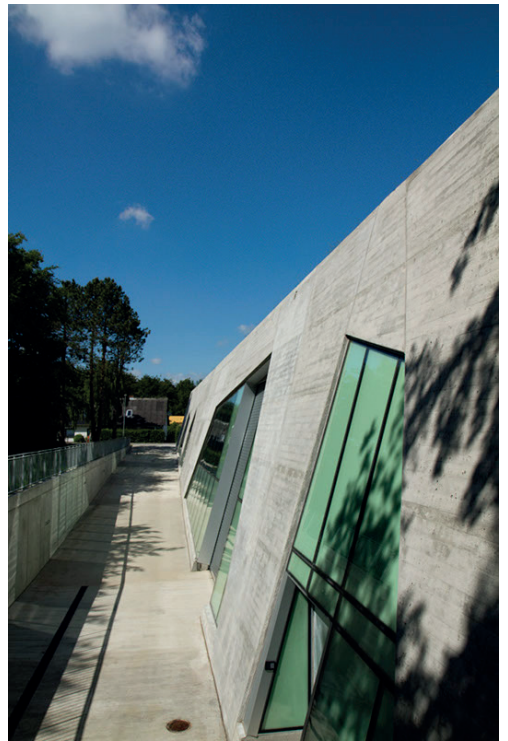
For Vestforsyning Vand A/S



Niis Orluk Nielsen
Bestyrelsesformand



Jørgen Udby
Adm. Direktør





Vestforsyning Vand A/S

Nupark 51
7500 Holstebro

tlf.: 9612 7300

e-mail: vestforsyning@vestforsyning.dk

www.vestforsyning.dk