

AFTALE

Om dyrkningspraksis vedrørende ejendommen [REDACTED]

Mellem

[REDACTED]
[REDACTED]

og

Vestforsyning A/S, Nupark 51, 7500 Holstebro.

1. Baggrund

Den frivillige aftale er indgået med baggrund i:

- Byrådsbeslutning af 15. juni 2021: Endelig vedtagelse af forslag til Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.
- Byrådsbeslutning af 15. juni 2021: Holstebro Kommune tilkendegiver, at kommunen er villig til med påbud at gennemtvinge de foreslåede rådighedsindskrænkninger i indsatsplanen, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler mellem vandværk og lodsejere.

2. BNBO

Holstebro Kommune har i indsatsplanen angivet, at ovennævnte ejendom er omfattet af rådighedsindskrænkninger som følge af beskyttelse inden for Borings Nære Beskyttelses-Områder (BNBO). Ejendommen er beliggende indenfor indvindingsområdet til Vestforsyning.

3. Aftale om dyrkningspraksis

Med hjemmel i Vandforsyningsloven § 13d, indgås nærværende aftale med ejerne om dyrkningspraksis på ejendommen.

Ejeren tiltræder, at der tinglyses nedenstående deklARATION for beskyttelse af grundvand forud for al pantegæld i ejendommen.

- *Deklaration vedrørende* [REDACTED]
[REDACTED] "Dyrkningsdeklaration – Grundvand", på [REDACTED] på ejendommen, som vist på vedlagte tinglysningsrids.

4. Erstatning

For tiltrædelse af ovennævnte deklARATION, er aftalt en samlet erstatning på (Tabel 1):

226.510 DKK. Beløb

Tabel 1: Erstatninger ved tinglysning af deklaration om rådighedsindskrænkninger.

| Delpost | Erstatning (DKK) |
|--------------------------------|------------------|
| Værdiforringelse | 221.510 kr. |
| Ulempe/omstillingsomkostninger | |
| Sagkyndig bistand | 5.000 kr. |
| Samlet erstatning | 226.510 kr. |

Tilbuddet er gældende i 3 mdr. fra Vestforsynings underskrift. Beløbet tillægges ikke moms.

Aftalen har virkning fra d. 15. december 2024. Hvis aftalen ikke kan træde i kraft inden denne dato, bortfalder erstatningstilbuddet.

Beløbet forfalder til betaling senest 28 dage efter tinglysning, når ovennævnte deklarationer er tinglyst anmærkningsfrit.

5. Aftalens berigtigelse

Ejeren skal ved dennes underskrift tiltræde vedlagte deklaration.

Tilsvarende skal ejeren sørge for at foretage relaksation for tinglysning af deklarationen forud for pantegæld.

Vestforsyning afholder udgifterne ved tinglysning af deklarationen og til relaksation. Vestforsyning yder ejerne en erstatning for deklarationen.

6. Betingelser

Holstebro Kommune viser vilje til påbud

Lodsejer betinger sig, at aftalen indgås på ekspropriationslignende vilkår for så vidt, angår arealerne indenfor BNBO området. Det forudsætter, at byrådet i Holstebro Kommune viser vilje til at påbyde rådighedsindskrænkningerne på ejendommen, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale. Dette er gjort i kraft af ovennævnte byrådsbeslutning.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 26 a kan kommunen, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale herom på rimelige vilkår, endeligt eller midlertidigt, mod fuldstændig erstatning,

pålægge ejeren af en ejendom de rådighedsindskrænkninger eller andre foranstaltninger, som er nødvendige for at sikre nuværende eller fremtidige drikkevandsinteresser mod forurening med sprøjtemidler.

Ejer påberåber ekstensionsret

Afgrænsningen af BNBO er uhensigtsmæssig mht. anvendelse af de umiddelbart tilstødende arealer, da disse mister lige så meget værdi som arealerne indenfor BNBO. Ejer påberåber derfor ekstensionsret i henhold til Lov om offentlige veje (LOV) § 104, stk. 1 og 4. Dvs. ejer kræver, at et påbud om rådighedsindskrænkninger både skal omfatte arealer i BNBO samt tilstødende arealer, i henhold til kortrids.

Ligningsbindende svar fra SKAT

Ejer har mulighed for at indhente en forhåndsgodkendelse fra SKAT. Når denne er modtaget, meddeles dette til Vestforsyning. Følgende dokumenter sendes til SKAT:

1. Byrådsbeslutningen med påbudsvilje på denne ejendom.
2. Erstatningsopgørelse med tilbudt erstatning.

7. Underskrifter

Ejeren tiltræder ved sin underskrift nærværende aftale og vedlagte deklARATION.

Dato:

Dato:

