

Til ejendommene på Klitrosevej

Dato:
14.09.2023

Henv. til:
Anders Kusk

E-mail:
ank@vestforsyning.dk

Telefon:
96127414

Information om separering af Blåmunkevej, Blåbærvej og Klitrosevej

Orientering

I foråret 2024 skal kloaksystemet på Blåmunkevej, Blåbærvej og Klitrosevej saneres og separeres. De eksisterende kloakledninger vil blive renoveret og i samme ombæring skilles regn- og spildevand ad i separate systemer.

Arbejdet er på nuværende tidspunkt planlagt til foråret 2024.

Anlægsperioden vil i høj grad afhænge af vejret og sker der forsinkelser vil der blive orienteret løbende om det.

Arbejdet kan desværre medføre en del besværligheder under udførelsen mht. trafikafvikling og støj, men der vil naturligvis blive gjort alt for at minimere generne.

Udtræden for regnvand

I forbindelse med projektet er det muligt, at lade sin ejendom træde fuldstændig ud for regnvand. Det vil sige, at man fraskriver sig muligheden for at lede regnvand til forsyningens system. Til gengæld får man tilbagebetalt sit tilslutningsbidrag for regnvand – en engangssum på 20.000 kr. inkl. moms. - for at håndtere sit regnvand på egen grund.

Flere ejendomme har allerede hel eller delvis nedsivning af regnvand på egen grund. Dette er også fremadrettet en mulighed. Systemet skal blot være godkendt af Holstebro Kommune.

Tilbagebetalingen af tilslutningsbidraget gives også til de grundejere, der allerede nedsiver og har dokumentation for det.

Vedlagt er formular til "Aftale om udtræden af spildevandsforsyningen", som er det dokument der skal underskrives, hvis I ønsker at håndtere regnvandet på egen grund.

Det er en god idé at snakke med en kloakmester for vejledning, hvis du/I har interesse i at træde ud.

Formularen sendes underskrevet pr. mail til ank@vestforsyning.dk.

Fristen for at ønske udtræden for regnvand er 30. november 2023.

Særlige forhold ved Klitrosevej 1-45 (ulige numre)

Ejendommene Klitrosevej 1-45 ligger i et såkaldt *privat fælles opland*, hvilket betyder at kloakeringen indenfor de enkelte "klynger" af huse (eksempelvis 1-7, 9-15 osv.) er anlagt og vedligeholdes af grundejerne.

Hver klynge er i dag forsynet af én stikledning per klynge og Vestforsyning vil ved separeringen også kun fremføre én ny stikledning til regnvand til klyngen.

I praksis betyder dette, at såfremt der ønskes en traditionel separering, har grundejerne ansvaret for at etablere en ny fælles regnvandsledning fra de berørte matrikler og frem til skelbrønd som Vestforsyning har sat ind på den førstliggende grund.

Grundejerne på Klitrosevej 1-45 har dog mulighed for at lade deres ejendom udtræde for regnvand og modtage 20.000 kr.

Vestforsyning har konstateret rendestensbrønde på flere sideveje. Hvis disse er tilsluttet de interne fællesledninger og dermed afleder vejvand til Vestforsynings kloak, skal disse også omkobles til regnvandskloak, føres til nedsivning eller nedlægges.

Vedlagt deklaration fra 1957 som er hentet fra Holstebro Kommunes byggesagsarkiv.

På grund af de særlige forhold omkring Klitrosevej 1-45 opfordres ejerne til at møde op til skurvognsmødet, hvor der vil være mulighed for at få forklaret forholdene og diskuteret mulige løsninger.

Information

Vi afholder "Åben skurvogn" den 28. september 2023 i tidsrummet kl. 14-17 på Blåbæervej.

I er velkomne til at kigge forbi, så vi kan få en snak om jeres specifikke ejendom.

Det er en stor hjælp hvis du/l læser vedlagte pjecer "Kloakseparering". Den burde give svar på mange spørgsmål.

Ønskes fremtidig korrespondance fremsendt på mail i stedet for med brev, kan der sendes en mailadresse til ank@vestforsyning.dk

Fotoregistrering af ejendomme

Af forsikringsmæssige hensyn er det påkrævet at få registreret eventuelle eksisterende, synlige skader og revner på alle bygninger langs udgravningen.

Vi beder dig derfor have forståelse for, at Vestforsynings tilsynsførende foretager en fotoregistrering på din ejendom inden gravearbejdet påbegyndes.

Ønskes der ikke fotografering skal dette meddeles Vestforsyning på ank@vestforsyning.dk senest 30. november 2023.

Vibrationsmålinger

Der udføres vibrationsmålinger på udvalgte ejendomme langs udgravningen. Dette gør vi for at sikre, at entreprenøren holder sig inden for de vejledende grænseværdier for vibrationer ved anlægsarbejder.

Grundejerne, på hvis bygninger vi gerne vil opsætte målere, vil blive kontaktet særskilt for en aftale inden måler opsættes på bygningen.

Byggeloven

Iht. Byggelovens §12 skal du/I som ejer af en ejendom være opmærksom på om der er behov for særlige foranstaltninger for at imødekomme eventuelle skader på bygninger på grund af manglende fundering eller vedligeholdelse

Kloakarbejdet skal i et vist omfang udføres med midlertidig grundvandssænkning, men vi gør alt hvad vi kan for at minimere risiko for sætningsskader på omkringliggende anlæg og bygninger.

Hvis der mod forventning skulle opstå revner eller skader på din ejendom som følge af opgravningen i gaden, skal anmeldelse ske til Vestforsyning inden et år efter arbejdets udførelse.

For at kunne træffe de nødvendige foranstaltninger er Vestforsyning interesseret i at høre fra dig/er, såfremt dit/jeres hus ikke er funderet efter Byggeloven.

Du skal senest mandag den 1. oktober 2023 kontakte Vestforsyning på ank@vestforsyning.dk, hvis du har problemer med fundamentet på dit hus.

Ejere af udlejningsejendomme bedes venligst orientere evt. lejere om projektet.

Såfremt du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte Projektleder Anders Kusk på tlf. 51587414.

Al materiale vedrørende projektet vil gøres tilgængeligt på:

www.vestforsyning.dk/klitrosevej

Venlig hilsen



Jette Fleng Christensen
Spildevandschef



Anders Kusk
Ingeniør / Projektleder

Bilag:

Kloakseparering (pjece)

Aftale om udtræden af spildevandsforsyningen

Deklaration fra 1957