

KLOAKSEPARERING

HVAD ER DET - OG HVORFOR SKAL DET LAVES?



HVORFOR SKAL DER KLOAKSEPARERES?

Holstebro Kommune har besluttet, at alle kommunens fælleskloakerede områder skal separeres over en årrække. Rækkefølgen bestemmes af tilstanden på det eksisterende system.

I denne folder kan du læse om hvad en kloakseparering er, og hvorfor det skal laves.

Du kan også se, hvad der skal ske på din grund, hvordan du skal forholde dig og ikke mindst hvad du selv skal gøre.

Formålet med separering er:

- At mindske risikoen for oversvømmelse med spildevand i kældre og på jordoverfladen, når der kommer kraftig regn.
- At sikre et rent vandmiljø med mindre forurening af vandløb, søer og fjorde.
- At få regnvandet så hurtigt som muligt tilbage til naturen - og bruge mindst mulige ressourcer på det.

Kloakseparering betyder, at kloakvand og regnvand skilles ad, sådan at det løber i hvert sit rørsystem. Derfor laver vi nye rør til spildevand og regnvand. Vi genbruger de nuværende rør til spildevand, der hvor det er muligt.

Dit område er udlagt til "separat kloak" i Holstebro Kommunes Spildevandsplan, og nu skal vi snart i gang med arbejdet. Derfor får du denne folder.



MULIGHED FOR AT "TRÆDE UD" FOR REGNVAND

Vestforsyning har åbnet op for, at grundejerne i forbindelse med et separeringsprojekt kan træde ud for regnvand. Det vil sige, at du kan vælge at håndtere dit regnvand på din egen grund, og ikke lede regnvand til forsynin-gens regnvandsledning.

Du skal i stedet nedrive, opsamle eller fordampe dit regnvand på egen grund. Dette kræver en tilladelse fra Holstebro Kommune.

Vælger du denne løsning, giver vi tilslutningsbidraget for regnvand tilbage og du får ikke noget stik til regnvand.

Der vil blive informeret yderligere om den mulighed senere i forløbet.

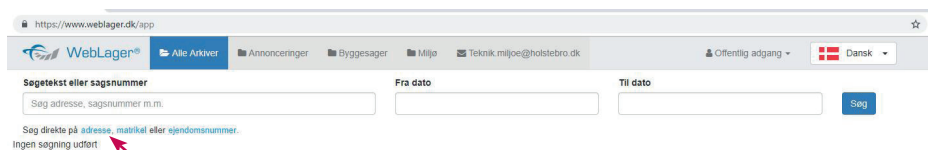
Resten af folderen handler derfor om traditionel separering.

HVAD SKAL DER SKE?

Inden vi går i gang med arbejdet, får du besøg af en medarbejder fra Vestfor-syning. Her aftales blandt andet, hvor det nye regnvandsstik skal ind på din grund. Har du planer om at ændre dit afløbssystem er det vigtigt, at I også får en snak om det.

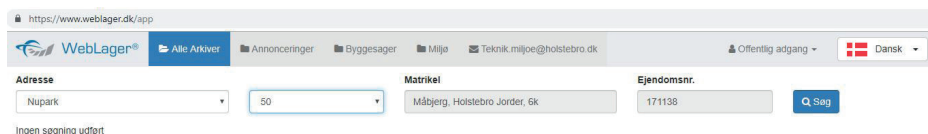
Det er en god idé, at finde tegningerne over dit kloaksystem og evt. kontakte en kloakmester.

Tegningerne kan du finde i det elektroniske byggesagsarkiv - www.weblager.dk - søg på Holstebro Kommune, dit vejnavn og husnummer. Hvis akterne er låst, kan du kontakte Holstebro Kommune og få dem låst op.



The screenshot shows the top part of the WebLager search page. The search criteria section is titled "Søgetekst eller sagsnummer" and contains three input fields: "Søg adresse, sagsnummer m.m.", "Fra dato", and "Til dato". Below these fields is a link that says "Søg direkte på adresse, matrikel eller ejendomsnummer." A red arrow points to the word "adresse" in this link.

Klik på adresse og udfyld felterne som eksemplet herunder.



The screenshot shows the search results section of the WebLager search page. It displays the search criteria used: "Adresse" (Nupark), "Matrikel" (50), "Ejendomsnr." (171138), and "Måbjerg, Holstebro Jorder, 6k". A blue "Søg" button is visible at the bottom right.

HVAD SKAL DU SELV GØRE?

Inde på din egen grund skal du sørge for, at spildevand og regnvand bliver adskilt og tilsluttet de rigtige stik.

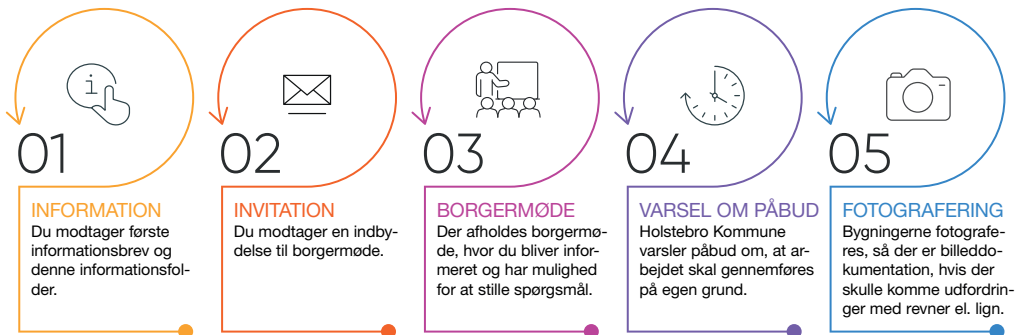
Hvis jorden er egnet til det, kan regnvandet nedsives på egen grund. Det kræver en tilladelse, som skal søges hos Holstebro Kommune.

Hvis dit overfladevand/regnvand fra fliser, tagflader m.v. er ført til faskiner, regnbede eller lignende, kan du stadig benytte denne løsning. Det kræver, at anlægget er lovligt og fungerer miljømæssigt forsvarligt. For at fortsætte med denne løsning, skal du fremsende dokumentation til og have tilladelse fra Holstebro Kommune.

Grundvandsspejlet i området kan stige. Derfor er det vigtigt, at du sikrer din ejendom i forhold til opstigende grundvand.

HUSK, at alt arbejde i forbindelse med kloakseparering, omkobling, etablering af faskiner m.v. skal udføres af en autoriseret kloakmester. Ligeledes skal frakobling fra eksisterende fælleskloak på grunden dokumenteres af autoriseret kloakmester. Det kræver ikke en kloakmester at etablere regnbede, men du skal have en tilladelse fra Holstebro Kommune.

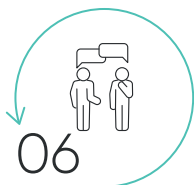
TIDSLINJE



HVORNÅR SKAL DU GØRE NOGET?

Vi anbefaler, at separeringen på din egen grund udføres samtidig med eller umiddelbart efter Vestforsynings arbejde. Separeringen på egen grund skal være udført senest tre måneder efter, at tilslutningsmuligheden er etableret. Det får du et særskilt brev om fra Holstebro Kommune.

Når arbejdet på din grund er færdigt, skal du sørge for, at din kloakmester sender en underskrevet færdigmelding og kloaktegning til Holstebro Kommune.



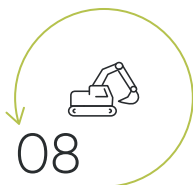
BESØG

Du får besøg af en medarbejder fra Vestforsyning. I får en snak om placering af stik m.v.



PÅBUD

Du modtager et påbud fra Holstebro Kommune.



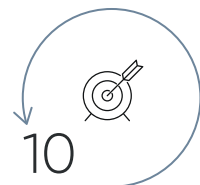
SÅ GÅR VI I GANG

Arbejdet går i gang. Vejen graves op, og der etableres nye stik.



DIN GRUND

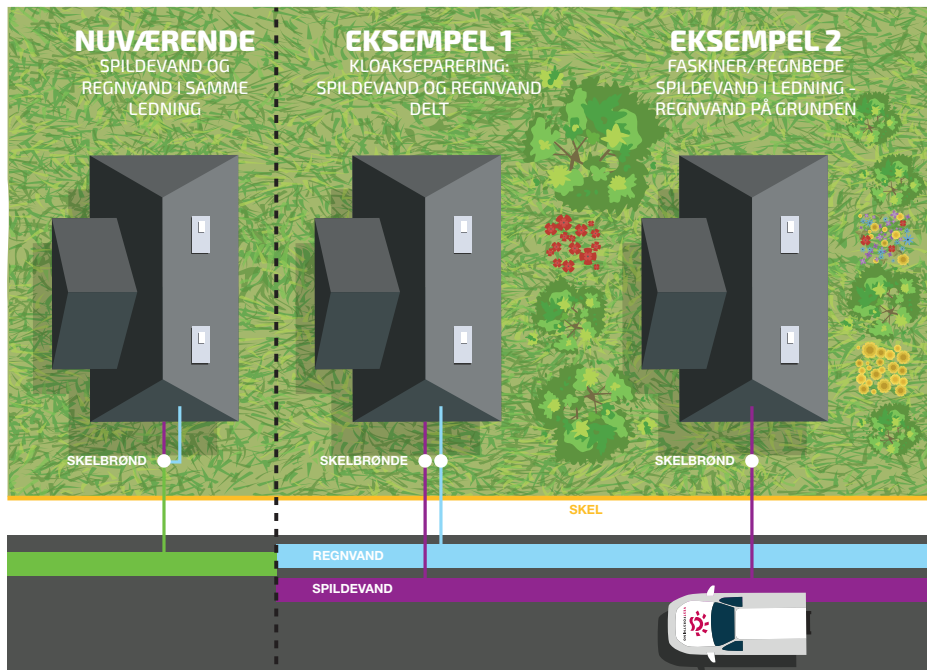
Du skal i gang på din egen grund. Samtidig med, eller umiddelbart efter arbejdet i vejen.



NÆSTEN I MÅL

Færdigmelding af arbejdet skal indsendes senest tre måneder efter at forsyningens arbejde er udført.

ILLUSTRATIONEN VISER, HVORDAN LEDNINGERNE SER UD FØR OG EFTER KLOAKSEPARERINGS



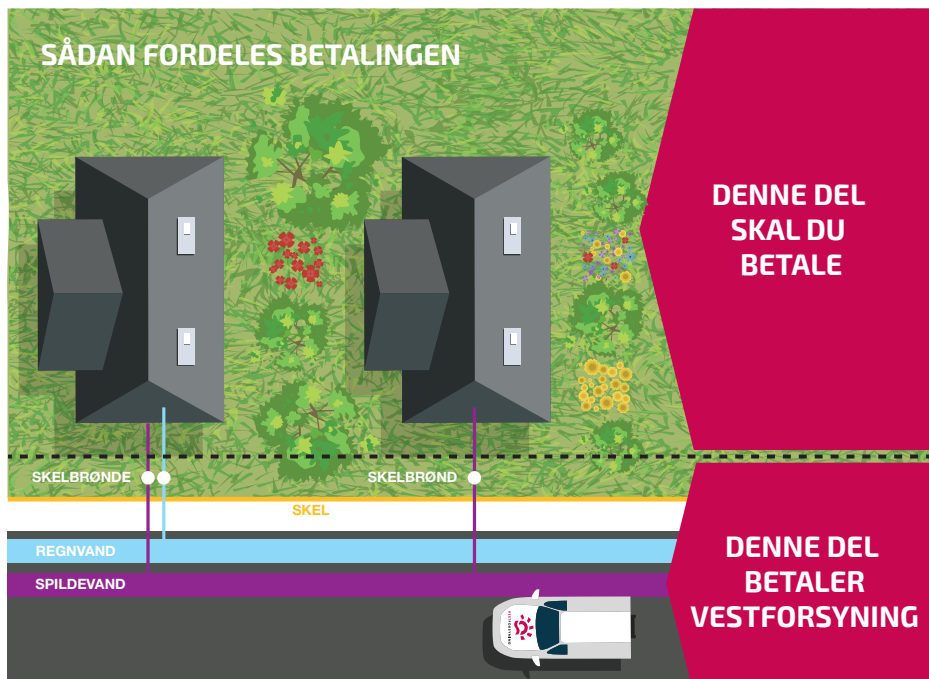
HVAD GØR VESTFORSYNING?

Vestforsyning etablerer hovedkloakken og fører stik ind til hver enkelt ejendom. Der vil fremadrettet være to stik til hver grund - ét til spildevand og ét til regnvand. Stikledningerne afsluttes med skelbrønde med mindre andet aftales.

HVEM BETALER HVAD?

Alle udgifter til etablering af hovedkloak, stikledninger og skelbrønde bliver betalt af Vestforsyning. Etablering af stikledning til og med skelbrønden betales af Vestforsyning, men skelbrønden overdrages til grundejeren og fremadrettet vil det være privat kloak.

Alle udgifter til arbejdet på din egen grund skal du betale.



HVAD ER EN SKELBRØND?

Skelbrønde er mindre brønde, som giver nem og hurtig adgang til ledningerne. Dette er vigtigt, hvis der opstår behov for at rense ledningerne, eller fotografere ledningerne indvendigt, ex. ved tilstopning, brud eller anden skade. Skelbrøndene ligger tæt på skel, så der er hurtig adgang fra vejen.

Du må helst ikke dække skelbrøndene med jord, fliser eller lignende.

HVAD SIGER LOVEN?

Alle arbejder udføres i henhold til Byggelovens §12



Stk. 1	Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terræ ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
Stk. 2	Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.
Stk. 3	Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.
Stk. 4	Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.
Stk. 5	Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.
Stk. 6	Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.
Stk. 7	Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

KONTAKT

Er du i tvivl om noget, eller har du bemærkninger til arbejdet, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte os.

Telefon: 9612 7300
Mail: info@vestforsyning.dk
Net: www.vestforsyning.dk



VESTFORSYNING

Vestforsyning Spildevand A/S • Nupark 51 • 7500 Holstebro