



VANDFORSYNINGSPREGULATIV

GÆLDENDE PR. FEBRUAR 2021

VESTFORSYNING VAND A/S

the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased from 10.5 million to 12.5 million (12.5% of the population).

There are a number of reasons for this increase. One is that the public sector has become a more important part of the economy. Another is that the public sector has become more efficient. A third is that the public sector has become more attractive to workers. A fourth is that the public sector has become more diverse.

The public sector has become a more important part of the economy because it provides a range of services that are essential for the well-being of the population. These services include health care, education, and social care. The public sector has also become more efficient because of the introduction of new technologies and the restructuring of public services.

The public sector has become more attractive to workers because it offers a range of benefits that are not available in the private sector. These benefits include job security, pension schemes, and access to public services. The public sector has also become more diverse because it now employs a wide range of people from different backgrounds and cultures.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

The public sector has become a more important part of the economy, more efficient, more attractive to workers, and more diverse. This is a positive development for the UK and for the world. The public sector is a vital part of our society and it is essential that it continues to grow and improve.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Indledende bestemmelser	4
2.	Vestforsyning Vand A/S' styrelse	7
3.	Ret til forsyning med vand	7
4.	Forsyningsledninger	9
5.	Stikledninger	10
6.	Opretholdelse af tryk og forsyning	11
7.	Vandforsyning til brandslukning	12
8.	Vandinstallationer	13
9.	Afregningsmålere	16
10.	Vandspild	20
11.	Eftersyn af vandinstallationer og oplysningspligt	20
12.	Anlægsbidrag	21
13.	Driftsbidrag	23
14.	Betaling af anlægs- og driftsbidrag	23
15.	Klageadgang	27
16.	Straf	27
17.	Ikrafttrædelse og offentliggørelse	28

1. INDLEDENDE BESTEMMELSER

1.1 Regulativ for Vestforsyning Vand A/S

Dette regulativ er udfærdiget af Vestforsyning Vand A/S

Regulativet er godkendt af byrådet i Holstebro Kommune den 22.02.2021.

Regulativet udleveres vederlagsfrit af Vestforsyning Vand A/S og er tilgængeligt på www.vestforsyning.dk, hvor det kan downloades.

1.1.1 Regulativet

Dette regulativ er udfærdiget i medfør af § 55 i vandforsyningsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 118 af 22. februar 2018.

1.1.2 Fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag

Bestemmelserne om fastsættelse af anlægs- og driftsbidrag er i overensstemmelse med Vandforsyningslovens § 53, stk. 1.

1.1.3 Vandmålere og betaling efter målt vandforbrug

Bestemmelserne om vandmålere og betaling efter målt forbrug er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau og bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

1.1.4 Offentliggørelse af oplysninger om vandkvalitet

Bestemmelser om offentliggørelse af det leverede vands kvalitet m.v. er i overensstemmelse med vandforsyningslovens § 57, stk. 2 og § 29, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 524 af 1. maj 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 7.

1.1.5 Installationsarbejder

Bestemmelserne om installationsarbejders udførelse ved autoriserede VVS-installatører er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet (autorisationsloven).

1.1.6 Målere - størrelse, placering, kontrol og indgreb

Bestemmelserne om kontrol med og indgreb i målere er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme og bekendtgørelse nr. 563 af 2. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling.

1.1.7 Brandtekniske foranstaltninger

Bestemmelserne om brandtekniske foranstaltninger er i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 765 af 3. august 2005 om risikobaseret kommunalt redningsberedskab med senere ændringer, jf. lovbekendtgørelse 314 af 3. april 2017 (Beredskabsloven).

1.1.8 Morarenter

Bestemmelser om morarenter er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

1.1.9 Inddrivelse af restancer

Bestemmelser om overgivelse af restancer til restanceinddrivelsesmyndigheden eller private er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

1.1.10 Vandafgift

Bestemmelser om afgifter for vand er i overensstemmelse med lov om afgift af ledningsført vand, jf. lovbekendtgørelse 962 af 27. juni 2013 (vandafgiftsloven).

1.1.11 Vandselskaber

Bestemmelser om forholdet mellem en vandforsyning omfattet af vandsektorloven (vandselskab) og kommunen er i overensstemmelse med lovbekendtgørelse nr. 52 af 23. januar 2020 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

1.1.12 Ejer og bruger

I dette regulativ angiver betegnelsen *ejer* grundejeren, når en bestemmelse ikke specifikt angiver, at ejerlejlighedsforhold eller specielle forhold, som nævnt i punkt 14.1, også er omfattet af den pågældende bestemmelse.

For ejendomme med en eller flere ejerlejligheder angiver betegnelsen *ejerne* af de enkelte ejerlejligheder. Hvis der på en ejendom med ejerlejligheder er tinglyst en bestemmelse i ejendommens vedtægter om, at ejerforeningen er forpligtet overfor Vestforsyning Vand A/S, anses ejerforeningen dog som *ejer* efter regulativets bestemmelser.

Ved betegnelsen *bruger* forstås en person, som ikke ejer den til vandselskabet tilsluttede ejendom, men er den kontraktmæssige indehaver af retten til at benytte en enhed eksempelvis lejeren af en lejlighed, beboeren af en andelslejlighed eller anden ejendom, forpagteren af en erhvervsvirksomhed, ejeren af en ejerlejlighed, når ejerforeningen efter det ovenstående betragtes som *ejer*, og beboeren af en tjenestebolig. Hvor ejeren af en fast ejendom, og ejeren af en bygning på grunden ikke er det samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

1.1.13 Ejendom

Medmindre andet fremgår af regulativet, forstås ved en ejendom, et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet. Se udstykningslovens § 2, lovbekendtgørelse nr. 769 af 7. juni 2018 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningsloven).

Ved individuel afregning efter målt forbrug angiver betegnelsen *ejendom* mindst to udlejnings- eller andelsenheder beliggende på et eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Betegnelsen *enhed* angiver den enkelte udlejnings- eller andelsenhed i en ejendom.

1.1.14 Ejerens underretning til brugere

Ejeren af en ejendom, der får vand fra forsyningen, skal underrette eventuelle brugere af ejendommen om deres forpligtelser efter regulativet, men ejeren er i alle forhold ansvarlig overfor Vestforsyning Vand A/S jf. dog 9.13.

1.2 Vestforsyning Vand A/S' anlæg m.v.

I det følgende defineres en del af de begreber, der anvendes i regulativet. En del af definitionerne svarer til dem, som fremgår af Norm for almene vandforsyninger DS 442.

Almene Vandforsyninger: Herved forstås anlæg som forsyner eller har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme, jf. vandforsyningslovens § 3, stk. 3. Som synonym anvendes ofte begrebet "almen vandforsyning".

Distributionsnet: Vestforsyning Vand A/S' ledningsnet fra udpumpningen fra vandforsyningsanlægget frem til skel, dvs. hovedledninger, forsyningsledninger og stikledninger.

Forsyningsledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra hovedledningen til de enkelte ejendommers stikledninger.

Forsyningsområde: I vandforsyningsplanen fastlægges bl.a. de almene vandforsyningsanlægs forsyningsområder. Det naturlige forsyningsområde er det område, som vandforsyningsanlægget naturligt kan forsyne, herunder områder som først i fremtiden kan forsynes fra vandforsyningsanlægget.

Hovedanlæg: Vestforsyning Vand A/S' vandværksanlæg til indvinding og behandling af drikkevand, Vestforsyning Vand A/S' råvandsledninger, vandbehandlingsanlæg, pumpeanlæg, herunder trykforøgeranlæg til særlige trykzoner i ledningsnettet, beholderanlæg samt hovedledninger til transport af færdigbehandlet vand til forsyningsnettet.

Hovedledning: Den del af distributionsnettet, som transporterer færdigbehandlet vand fra vandbehandlingsanlægget, eventuelt via trykforøgeranlæg og beholderanlæg mv. til forsyningsledningerne.

Jordledning: Den ledning, der forbinder stikledningen med installationerne i ejendommens bygninger. Jordledningen ligger i jorden på ejendommens grundstykke fra skel. Jordledningen er en del af ejendommens vandinstallationer.

Stikledning: Stikledningen er den del af distributionsnettet, som transporterer vand fra forsyningsledningen til ejendommens skel.

Råvand: Ubehandlet vand, dvs. grundvand eller overfladevand.

Sekundavand: Vand af anden kvalitet end drikkevandskvalitet, som kan erstatte brugen af drikkevand eller på anden måde kompensere for anvendelsen af drikkevand.

Vand til husholdningsbrug: Vand til husholdningsbrug omfatter alt vand i husholdningen, dvs. til konsum og madlavning, personlig hygiejne, toiletskyl, tøjvask m.m.

Vandbehandlingsanlæg: Anlæg hvori råvandet behandles med henblik på dets anvendelse til drikkevand.

Vandforsyning: Dette begreb anvendes som betegnelse for en vandforsyningsvirksomhed, dvs. den juridiske enhed som ejendommen afregner sit vandforbrug med. Vandforsyning benyttes ofte som synonym for vandværk eller vandforsyningsanlæg.

Vandforsyningsanlæg: Dette består af vandindvindingsanlægget samt hoved-, forsynings- og stikledninger og eventuelle pumper på ledningerne (distributionsnettet). Et vandforsyningsanlæg kan bestå af flere vandindvindingsanlæg, der leverer vand til samme distributionsnet.

Vandindvindingsanlæg: Omfatter borer, brønde og andre anlæg til indtagning af vandet og endvidere vandbehandlingsanlæg og anlæg til udpumpning fra behandlingsanlæg, herunder eventuelle rentvandsbeholdere.

Vandinstallation: Omfatter installationer i bygninger og jord indenfor grundgrænsen. Ledningsinstallationer i jord efter stikledningen, benævnes jordledninger, og er en del af vandinstallationen. Hertil hører også en eventuel afspæringsventil placeret på jordledningen. Vandinstallation er betegnet som vandindlæg i vandforsyningslovens § 50,

Stophane: Afspæringsanordning, der lukker for vandtilførslen til en eller flere ejendomme.

Vandværk: Dette begreb anvendes som synonymt med både vandindvindingsanlæg og vandforsyningsvirksomheden og er ofte anvendt i betegnelsen for den juridiske enhed, hvortil ejendommen afregner.

2. VESTFORSYNING VAND A/S' STYRELSE

2.1 Oplysninger om Vestforsyning Vand A/S

Vestforsyning Vand A/S (CVR nr. 26704022) er et aktieselskab, der blev stiftet d. 24. juni 2002. Selskabet er 100 % ejet af Holstebro Kommune.

Vestforsyning Vand A/S' ledelse består af en bestyrelse, en direktør og en formand.

Vestforsyning Vand A/S leverer eller kan levere drikkevand til alle boliger, virksomheder og landbrug indenfor forsyningsområdet.

2.2 Afgørelser

Afgørelser, som ved det godkendte regulativ er henlagt til Vestforsyning Vand A/S, træffes af Vestforsyning Vand A/S.

2.3 Takstblad

Takster for anlægsbidrag, driftsbidrag og for etablering af midlertidige vandleverancer m.v. fastsættes af Vestforsyning Vand A/S og godkendes af Holstebro Kommune.

Taksterne bekendtgøres i et takstblad, der er tilgængeligt på www.vestforsyning.dk, hvor det kan downloades.

Takstblade udleveres vederlagsfrit af Vestforsyning Vand A/S.

2.4 Forbrugerrepræsentation

Forbrugerne har ret til at vælge forbrugerrepræsentanter til Vestforsyning Vand A/S' bestyrelse, jf. bekendtgørelse nr. 772 af 16. juni 2012 om forbrugerindflydelse i vandselskaber. De nærmere regler om valg af forbrugerrepræsentanter findes på www.vestforsyning.dk.

3. RET TIL FORSYNING MED VAND

3.1 Ret til forsyning med vand

Enhver ejer, hvis ejendom ligger i Vestforsyning Vand A/S naturlige forsyningsområde, har med respekt for forsyningens indvindingstilladelse ret til forsyning med vand til almindeligt husholdningsforbrug, til institutioner, til almindeligt landbrug (dog ikke til vanding af landbrugsafgrøder) og anden erhvervsvirksomhed, som benytter vand i mindre omfang.

Indlæggelsen af og forsyningen med vand sker på de vilkår, som er fastsat i regulativet, og mod betaling efter godkendte takster.

Ved Vestforsyning Vand A/S' naturlige forsyningsområde forstås som udgangspunkt det område, der ligger indenfor 200 m fra eksisterende forsyningsledninger med tilstrækkelig forsyningskapacitet.

Udgangspunktet kan dog fraviges, afhængig af om udlægningen af forsyningsledningen efter en konkret vurdering vil være en fornuftig disposition for Vestforsyning Vand A/S. I den konkrete vurdering indgår bl.a. beliggenheden af ejendommen i forhold til andre vandforsyningsanlæg, ejendommens beliggenhed i forhold til allerede eksisterende forsyningsledninger og en vurdering af hvor mange ejendomme, der indenfor en overskuelig tidshorisont vil kunne forventes tilsluttet den nye ledning, hvis denne etableres.

3.1.1 Vilkår for forsyningen

Indlæggelse af vand skal kunne ske således, at stikledninger kan fremføres og henlægge under frostfrie forhold, placeret således, at Vestforsyning Vand A/S har uhindret adgang til stikledningerne og tilstrækkelig plads til at kunne etablere og vedligeholde disse.

Hvor dette undtagelsesvis ikke kan lade sig gøre, skal de nærmere betingelser omkring etablering af stikledningen aftales med Vestforsyning Vand A/S.

3.2 Forsyning af erhvervsvirksomheder

Vestforsyning Vand A/S bestemmer i hvilket omfang, der kan leveres vand til erhvervsvirksomheder, herunder landbrug, som benytter vand i større omfang, samt levere vand til sprinkleranlæg til brandslukningsformål.

Vestforsyning Vand A/S fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for en sådan levering.

Der kan herunder fastsættes vilkår om, at ejere/brugere, der benytter vand i større omfang, eller som har et vandafslag, der kan skabe et så stort flow, at der forekommer risiko for løsrivning af partikler i ledningsnettet, må tåle de gener, der er forbundet hermed, og at de for egen regning foretager de nødvendige foranstaltninger i den forbindelse jf. også 6.4.

Indlæggelsen og forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

3.3 Forsyning af brandtekniske installationer

Vand til brandtekniske installationer kan normalt ikke tillades via direkte kobling til vandforsyningsnettet, men skal indrettes i overensstemmelse med gældende normer for indretning af sprinkleranlæg, samt med korrekt tilbagestrømssikring iht. DS/EN1717.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange eksisterende sprinkleranlæg ændret, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til dimensioneringen, trykoptimering og sektionering af Vestforsyning Vand A/S' hovedanlæg og forsyningsledningsnet, samt hvis den eksisterende sprinklerinstallation kan udgøre en forureningsrisiko.

I forbindelse med levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsætter Vestforsyning Vand A/S eventuelle særlige vilkår for leveringen ved siden af bestemmelserne i dette regulativ, jf. dog bekendtgørelse om risikobaseret kommunalt redningsberedskab.

Vestforsyning Vand A/S afgør efter anmodning, om det i forhold til forsynings- og driftssikkerheden er muligt at etablere direkte sprinkling, eller om det kræver en alternativ løsning som f.eks. etablering af reservoir som vandforsyning til sprinkleranlægget. Sprinkling kan alene tillades mod at samtlige omkostninger hertil afholdes af ejeren. Vestforsyning Vand A/S fastlægger vandmængden til sprinkling ud fra en beregning af ledningssystemets muligheder.

Hvis der ved nyudstyknings ønskes mulighed for sprinkling, skal udstykkeren anmode Vestforsyning Vand A/S herom, inden anlæg af forsyningsledninger, således at Vestforsyning Vand A/S kan tage højde for, hvorvidt der skal anlægges forsyningsledninger for sprinkling. Merudgiften hertil afholdes af udstykkeren.

Alle udgifter til etablering af stikledning til sprinkleranlæg afholdes af ejeren.

3.3.1 Slangevinder og brandskabe

Slangevinder og brandskabe skal tilsluttes efter vandmåler og med korrekt kontraventil.

I eksisterende ejendomme, hvor slangevinder og brandskabe er tilsluttet før vandmåler, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at disse installationer tilsluttes efter vandmåler eller plomberes.

3.4 Reserveforsyning

Etablering af vandforsyning og forsyning med vand fra Vestforsyning Vand A/S som reserve for en ejendoms eget vandforsyningsanlæg kan normalt ikke forventes tilladt.

Vestforsyning Vand A/S kan dog undtagelsesvis tillade etableringen på særlige vilkår, herunder bl.a. vilkår om tilbagestrømssikring

Har en ejendom ved etablering af vandtilslutning i forvejen sit eget vandforsyningsanlæg, herunder f.eks. en brønd, opfordres ejere til at gå i dialog med Holstebro Kommune omkring en sløjfning af det gamle anlæg.

I forbindelse indlæg af vand kan det ikke forventes tilladt, at en ejendoms eget vandforsyningsanlæg tilsluttes Vestforsyning Vand A/S' kollektive vandforsyningsnet.

3.5 Levering af byggevand

Vestforsyning Vand A/S stiller krav om montering af byggevandmålere ved byggeri. I byggeperioden skal der ske en sikring efter DS/EN1717, medmindre Vestforsyning Vand A/S bestemmer andet.

3.6 Trykstød

Vandforbruget skal aftages på en sådan måde, at trykstød ikke forekommer, og således at pludselige og unødige variationer undgås.

3.7 Udstykning, byggemodning m.v.

Ved udstykning af en ejendom til matrikler eller ejerboliger, hvor Vestforsyning Vand A/S hidtil har leveret samlet til den tidligere ejendom via én hovedmåler, leverer Vestforsyning Vand A/S en ny måler ved hver ny ejendom, der afregner forbrug direkte med forsyningen.

Vestforsyning Vand A/S fastlægger vilkår for Vestforsyning Vand A/S til de ved udstykningen opståede ejendomme, herunder krav til anlæggets dimensionering og funktion, jf. også 5.3.

I forbindelse med byggemodninger skal en eventuel udstykning være gennemført, inden Vestforsyning Vand A/S fører stikledninger frem til de nye matrikelnumre.

Forsyningen med vand sker i øvrigt på de vilkår, som er fastsat i regulativet og mod betaling efter godkendte takster.

4. FORSYNINGSLEDNINGER

4.1 Anlæg af forsyningsledninger

Forsyningsledninger anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vestforsyning Vand A/S.

Vestforsyning Vand A/S beslutter indenfor vandforsyningsplanen, hvornår forsyningsledningerne indenfor Vestforsyning Vand A/S' naturlige forsyningsområde skal anlægges og renoveres.

Vestforsyning Vand A/S kan af myndighederne blive pålagt at anlægge forsyningsledninger, f.eks. hvis Holstebro Kommune træffer afgørelse om, at en eller flere ejendomme skal tilsluttes et alment vandforsyningsanlæg, jf. vandforsyningslovens § 29 samt §§ 45-48.

Vestforsyning Vand A/S må ikke anlægge forsyningsledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. vandforsyningslovens § 14 a, stk. 2.

4.2 Tinglysning

Hvis forsyningsledninger fremføres over privat grund, skal retten til deres anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på de respektive ejendomme.

Udgiften til tinglysning afholdes af Vestforsyning Vand A/S.

5. STIKLEDNINGER

5.1 Anlæg og vedligeholdelse af stikledninger

Stikledninger og eventuelle stophaner placeret herpå anlægges af, vedligeholdes af og tilhører Vestforsyning Vand A/S.

Vestforsyning Vand A/S er ikke forpligtet til at etablere eller opretholde funktionen af stophaner på stikledningen.

Afspærringsanordninger, stophaner eller lignende, der er placeret efter stikledningen på ejerens vandinstallationer, herunder på jordledningen, ejes og vedligeholdes af ejeren i overensstemmelse med reglerne i dette regulativs kapitel 8.

Alt arbejde med stikledninger skal udføres af autoriserede VVS-installatører eller af Vestforsyning Vand A/S' personale, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 859 af 3. juli 2014 om undtagelser fra krav om autorisation for arbejder udført af forsyningsvirksomheder.

Ingen må overdække Vestforsyning Vand A/S' ventildæksler eller stophaner.

5.2 Stikledning til ejendomme

Hver ejendom skal have sin særskilte stikledning. Der vil sædvanligvis kun blive anlagt én stikledning til hver ejendom.

Vestforsyning Vand A/S fastlægger antallet og placeringen af stikledninger efter drøftelse med ejendommens ejer.

Stikledningen skal normalt indlægges fra forsyningsledningen i den gade eller vej, hvortil ejendommen har facade (adgangsvej).

Er der uenighed, beslutter Vestforsyning Vand A/S stikledningens endelige placering.

I særlige tilfælde kan Vestforsyning Vand A/S tillade, at forsyning til to eller flere ejendomme efter ejernes ønske skal ske gennem en fælles stikledning. Vilkårene herfor fastsættes i en deklaration der skal være godkendt af Vestforsyning Vand A/S, og som skal tinglyses på de respektive ejendomme ved ejernes foranstaltning og på deres bekostning.

Hvis stikledningen fremføres over privat grund, skal retten til dens anlæg, benyttelse og vedligeholdelse sikres ved deklaration, der skal tinglyses på den/de respektive ejendomme. Udgifterne hertil afholdes af Vestforsyning Vand A/S.

Hvis forsyning sker via en forsyningsledning, der er beliggende på den ejendom, som skal forsynes, så udgør stikledningen de første 30 cm af ledningen fra forsyningsledningen, uanset placering af stophanen. Ledningsanlæg herfra og frem til ejendommen, udgør ejendommens jordledning.

5.3 Udstykning sammenlægning og omlægning

Vestforsyning Vand A/S kan beslutte at omlægge en stikledning, hvis en ejendom udstykkes, hvis der på en ejendom foretages om- eller tilbygningsarbejder, eller hvis der sker væsentlige ændringer i vandforbruget eller lignende, som indebærer, at stikledningsdimensionen bør ændres. I så fald må ejendommens ejer afholde omkostningerne til omlægningen samt eventuelt yderligere anlægsbidrag, jf. punkt 12.8 og 12.9.

Ved sammenlægning af forsynede ejendomme kan Vestforsyning Vand A/S på ejerens bekostning fjerne stikledninger, der henligger ubenyttede efter sammenlægningen.

Tilsvarende gælder, hvis ejeren selv ønsker stikledningen omlagt.

Ved udstykning af sokkelgrunde, klynger af ejendomme eller lignende, afgør Vestforsyning Vand A/S, om der skal føres stikledning frem til soklens/klyngens skel. Dette er gældende både ved udstykning

af sokkelgrunde fra en allerede forsynet ejendom og ved etablering af sokkelgrunde på en ejendom, der ikke tidligere har været forsynet.

5.4 Ubenyttet ejendom

Vestforsyning Vand A/S kan afbryde stikledningen til en ubenyttet ejendom eller ejendomme uden vandforbrug ved forsyningsledningen for ejerens regning.

5.5 Fejl på stikledninger og stophaner

Ejere af ejendomme skal straks give Vestforsyning Vand A/S meddelelse om indtrufne eller formodede fejl, herunder utætheder ved stikledninger og stophaner. Brugeren af en vandinstallation skal straks anmelde enhver fejl til ejeren.

5.6 Fri adgang til stophane

Såfremt stophane og/eller målerbrønd står i eller inden for et skel, påhviler det ejeren af en ejendom at sikre, at stophanen og/eller målerbrønden er synlig og let tilgængelig.

6. OPRETHOLDELSE AF TRYK OG FORSYNING

Efter vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan der ikke forlanges erstatning for svigtende levering som følge af utilfredsstillende trykforhold i forsyningsledningerne, mangler ved anlægget og arbejder på anlægget.

Vandforsyningslovens § 52 bestemmer, at der kan træffes bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder en indskrænkning med hensyn til vanding af haver i tørkeperioder m.v., når Vestforsyning Vand A/S' drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt. Holstebro Kommune kan pålægge Vestforsyning Vand A/S at træffe en sådan bestemmelse.

6.1 Vandtryk

Vestforsyning Vand A/S skal til enhver tid tilstræbe at opretholde tilfredsstillende forsyningsforhold og opretholde et vandtryk, der gør almindeligt vandforbrug muligt i samtlige tilsluttede ejendomme. jf. dog 8.3.1.

Vestforsyning Vand A/S har dog ingen pligt til at opretholde noget mindstetryk i forsyningsledningsnettet ud for de enkelte ejendomme.

Vestforsyning Vand A/S er indenfor rammerne af ovenstående berettiget til at ændre aktuelle trykforhold forbigående eller varigt.

6.2 Aflukning

Ved aflukning af vandledninger skal der normalt gives ejere eller deres repræsentanter et rimeligt varsel, men Vestforsyning Vand A/S kan ved ledningsbrud og andre særlige forhold foretage aflukninger uden varsel.

6.3 Ulemper

Enhver forbruger må, uden at have krav på erstatning, tåle de ulemper, der måtte opstå ved svigtende levering som følge af mangler ved anlægget og disses afhjælpning ved vedligeholdelsesarbejder vedrørende anlægget. Herunder ved ledningsbrud, strømsvigt og anden force majeure, eller ved ledningslukninger, reparationer og udskylning af ledninger, skift af målere m.v.

Endvidere må enhver tåle de ulemper og eventuelle udgifter, der måtte opstå i forbindelse med forringet vandkvalitet, hvor vandet ikke kan bruges som normalt, og forsyningen er således ikke erstatningsansvarlig som følge af ulemper ved svigtende levering eller forringet vandkvalitet.

Ved afbrydelse eller genoptagelse af forsyningen og ved anden driftsforstyrrelse, herunder ændringer i tryk og kvalitet, er Vestforsyning Vand A/S, uanset om denne måtte have udvist uagtsomhed, heller ikke ansvarlig for forbrugernes driftstab, avancetab eller andet indirekte tab. Denne bestemmelse gælder ikke, såfremt Vestforsyning Vand A/S har udvist forsæt eller grov uagtsomhed,

Erhvervsdrivende opfordres til at tegne en driftstabsforsikring.

6.4 Indskrænkning af vandforbruget

Vestforsyning Vand A/S kan, uden der kan gøres krav på erstatning herfor, træffe bestemmelse om indskrænkning af vandforbruget eller visse dele af det, herunder om indskrænkning med hensyn til vanding af haver m.v., når Vestforsyning Vand A/S' drift eller hensynet til vandforekomsterne gør det nødvendigt.

Holstebro Kommune kan pålægge Vestforsyning Vand A/S at træffe en sådan bestemmelse jf. i øvrigt vandforsyningslovens § 52.

7. VANDFORSYNING TIL BRANDSLUKNING

Der kan ifølge vandforsyningslovens § 51, stk. 1, benyttes vand fra et alment vandforsyningsanlæg til brandslukning og andre nødstilfælde.

Holstebro Kommune skal som brandmyndighed sikre tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, jf. beredskabsloven.

7.1 Etablering og vedligeholdelse

Etablering, vedligeholdelse og sløjfning af brandhaner på forsyningsledninger skal ske efter Holstebro Kommunes anvisning, og udgifterne hertil afholdes af Holstebro Kommune.

Holstebro Kommune kan forlange, at forsyningsledninger af hensyn til deres funktion ved brandslukning anlægges med større ledningsdimension end ellers nødvendigt. Det gælder tilsvarende ved omlægning. Merudgifterne hertil afholdes af Holstebro Kommune.

Den omtalte ændring af ledningsdimensionering og omlægning af ledningen forudsætter, at sådanne ændringer ikke skaber risiko for forringelse af drikkevandskvaliteten.

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af Holstebro Kommune.

Vestforsyning Vand A/S afgør om nye brandstandere skal være sikret mod tilbagestrømning.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

7.2 Flytning af forsyningsledning

Ved flytning eller udskiftning af en forsyningsledning afholder Holstebro Kommune omkostningerne til flytning og tilslutning af brandhaner på forsyningsledningen.

7.3 Brug af brandhaner

Bortset fra indsats ved brand og andre nødstilfælde samt de lovpligtige afprøvninger må ingen aftage vand fra brandhaner, medmindre Holstebro Kommune og Vestforsyning Vand A/S har givet tilladelse hertil.

7.4 Oplysning om brandvand

Holstebro Kommune skal på Vestforsyning Vand A/S' begæring oplyse vandforbruget fra brandhaner ved indsats og afprøvning samt varsle Vestforsyning Vand A/S om planlagte afprøvninger af brandhaner.

8. VANDINSTALLATIONER

Ejeren af en ejendom har pligt til at sørge for, at vandindlægget holdes forsvarligt vedlige, og at mangler bliver afhjulpet snarest, jf. vandforsyningslovens § 50, stk. 2. Hvis ejeren ikke efterkommer Vestforsyning Vand A/S' krav om at afhjælpe konstaterede fejl eller mangler, der kan have betydning for vandkvalitet eller vandspild, kan Vestforsyning Vand A/S anmode Holstebro Kommune om at give påbud om lovliggørelse af ulovlige forhold, jf. Vandforsyningslovens § 65, stk. 3.

Vestforsyning Vand A/S er ved kommunens godkendelse af regulativet tillagt kompetence til at pålægge ejeren af en ejendom at udbedre installationer, der udgør en fare for forurening af vandet i forsyningsledningerne, herunder ved brud der kan forårsage omfattende vandspild.

Hvis ejeren forsømmer de forpligtelser, der påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Holstebro Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud lade arbejdet udføre på ejerens bekostning, jf. Vandforsyningslovens § 65 (selvhjælpshandlinger).

8.1 Generelt vedrørende vandinstallationer

8.1.1 Grundejeren

Vandinstallationer, herunder jordledninger og stophaner placeret herpå, etableres af, vedligeholdes af og tilhører grundejeren, jf. dog 9.4 og 9.6 angående afregningsmålere.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, jf. 1.1.12, sidste afsnit, afholdes udgifter vedrørende vandinstallationer af ejeren af bebyggelsen på grunden.

Alle udgifter vedrørende vandinstallationer afholdes af ejeren, herunder også udgifter til omlægning af vandinstallationer, f.eks. omlægning af jordledninger, som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning. Udgifter i henhold til 9.6 og 9.15, 4. punktum angående afregningsmålere afholdes dog af Vestforsyning Vand A/S.

Vandinstallationer skal være i så god stand, at de kan holde til et målerskifte. Ejerens udgifter hertil er Vestforsyning Vand A/S uvedkommende.

8.1.2 Nyanlæg og væsentlig ændring

Vandinstallationsarbejder, der er omfattet af autorisationsloven, må kun gennemføres, efter der er indhentet tilladelse til arbejderne. Reglerne herom følger af lovbekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (Byggeloven) og bygningsreglementerne. Det er den lokale byggemyndighed (kommunen) som, udsteder tilladelsen.

Vestforsyning Vand A/S kan stille krav om, at der ved arbejder på vandinstallationer, hvor der kan være risiko for forurening af vandforsyningsanlægget, hvis tilbagestrømningssikringen svigter, skal anmeldes til Vestforsyning Vand A/S, inden arbejdet påbegyndes, og når arbejdet er afsluttet.

Det er for eksempel anlæg af nye vandinstallationer eller væsentlige ændringer af vandinstallationer til installationsgenstande, vandvarmere, vandbehandlingsanlæg, regnvandsanlæg med mere. Dokumentation skal leveres af en autoriseret VVS-installatør.

8.1.3 Vandinstallationer

Arbejder med vandinstallationer, herunder med jordledninger og vandmålere, må kun udføres af autoriserede VVS-installatører og Vestforsyning Vand A/S.

Dog undtaget de situationer hvor lovbekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloak-installationsområdet (autorisationsloven) fastsætter andet. Ved afmontering af måleren skal Vestforsyning Vand A/S have besked.

Vandinstallationer skal udføres, så de opfylder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Vestforsyning Vand A/S kan kræve dokumentation for, at tilbagestrømningssikringen er etableret og at den fungerer forskriftsmæssigt.

8.1.4 Fabriksfremstillede produkter godkendt til drikkevand

Fabriksfremstillede byggevarer, der indgår i eller tilsluttes vandinstallationer til drikkevand, skal være godkendt efter den til enhver tid gældende godkendelsesordning og leve op til kravene i bygningsreglementet.

Produktet skal desuden være forsynet med CE-mærke, eller have gennemgået en afprøvning for de egenskaber, der er relevante for Danmark.

8.1.5 Fejl på vandinstallationer

Vandinstallationer skal benyttes og vedligeholdes på en sådan måde, at der ikke er fare for forurening af vandet, findes utætheder eller på anden måde voldes ulemper.

Hvis det konstateres eller må formodes, at der er utætheder, herunder utæthed på jordledning, eller andre fejl, skal ejeren sørge for, at vandinstallationerne straks gennemgås og i fornødent omfang bringes i orden. Brugere skal straks anmelde konstaterede eller formodede fejl til ejeren.

Hvis fejlen har betydning for ejendommens vandforbrug eller udgør en risiko for forurening af vandet i forsyningsnettet, skal ejeren straks underrette Vestforsyning Vand A/S om forholdet.

Ejeren sørger selv for alternativ vandforsyning i forbindelse med etablering og vedligeholdelse af vandinstallationer, herunder ved brud på jordledningen.

8.1.6 Forsvarlig funktion

Vestforsyning Vand A/S kan pålægge ejeren at få foretaget de foranstaltninger, som Vestforsyning Vand A/S finder ønskelige af hensyn til vandinstallationernes forsvarlige funktion, herunder tilbagestrømningssikring. Sådanne foranstaltninger skal altid holdes i god stand, og de må ikke fjernes eller ændres uden Vestforsyning Vand A/S' tilladelse.

Hvis der efter reparation, eller der på anden måde er en begrundet formodning om utæthed på jordledningen, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at jordledningen tæthedsprøves for det maksimalt forekommende tryk. Tæthedsprøvningen skal foretages af en autoriseret vvs-installatør og det sker for ejerens egen regning og risiko.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange dokumentation for, at den eller de pålagte foranstaltninger er foretaget, og at vandinstallationerne fungerer forskriftsmæssigt. Dokumentation skal leveres af en autoriseret vvs-installatør.

8.1.7 Ubenyttede vandinstallationer

Ejeren har pligt til at holde ubenyttede vandinstallationer aflukket og tømt for vand. Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at vandinstallationer i ubenyttede bygninger afbrydes på forskriftsmæssig måde. Vestforsyning Vand A/S kan alternativt forlange, at der er et nærmere bestemt årligt minimumsforbrug på installationen, således at stillestående vand undgås.

8.1.8 Arbejde på ejerens bekostning

Forsømmer ejeren de forpligtelser, som påhviler ejeren med hensyn til vandinstallationer, kan Holstebro Kommune i sin egenskab af tilsynsmyndighed efter forudgående påbud få arbejdet udført på ejerens bekostning, jf. vandforsyningslovens § 65.

8.1.9 Aktuel fare for grundvandet

Ejendommens ejer eller bruger skal straks iværksætte de fornødne foranstaltninger til at standse en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, f.eks. som følge af trykfald eller

manglende aflukning eller tømning af ubenyttede vandinstallationer, eller ved omfattende vandspild, jf. 10.3.

Hvis der på en ejendom konstateres forhold, der kan udgøre en forureningsrisiko, og ejeren eller brugeren på forlangende ikke får bragt forholdene i orden, kan Vestforsyning Vand A/S afbryde forsyningen.

Vestforsyning Vand A/S genåbner, når ejeren kan dokumentere, at der er foretaget de nødvendige foranstaltninger til at bringe forholdene, som begrundet aflukning af vandtilførslen, til ophør.

Vandforsyningen kan forlange, at der for afbrydelse og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

8.2 Andre vandinstallationer i bygninger

8.2.1 Trykforøgeranlæg og trykreduktionsanlæg

Finder Vestforsyning Vand A/S, at trykforholdene i en ejendom kan forventes at blive utilfredsstillende, og dette kan henføres til særlige forhold vedrørende den pågældende ejendom, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at der efter nærmere angivne forskrifter skal opstilles et trykforøgeranlæg eller trykreduktionsanlæg i forbindelse med ejendommens vandinstallationer.

Etablering og vedligehold af dette anlæg foranstalles og betales af ejeren.

8.2.2 Brandtekniske installationer

Etablering og vedligeholdelse af brandtekniske installationer med vandforbrug, f.eks. sprinkleranlæg eller lignende, skal ske i henhold til de til enhver tid gældende regler og forskrifter herfor, herunder kravene i Bygningsreglementet, hvor der i vejledningen til overholdelse af Bygningsreglementet henvises til DS 439 (Vandnormen) og til DS/EN 1717 (tilbagestrømningssikring).

Særlige vilkår for levering af vand til brandtekniske installationer med vandforbrug fastsættes af Vestforsyning Vand A/S jf. punkt 3.3.

Vandspild som følge af misbrug af brandtekniske installationer må ikke forekomme.

8.2.3 Regnvandsanlæg og sekundavand

Anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine skal udføres i overensstemmelse med gældende Rørcenteranvisning, og der skal om fornødent indhentes tilladelse hertil fra Holstebro Kommune jf. bekendtgørelse nr. 524 af 1. maj 2019 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Regnvandsanlæg skal anmeldes til Vestforsyning Vand A/S.

I ejendomme, der får leveret sekundavand fra Vestforsyning Vand A/S, skal installationer udføres i overensstemmelse med DS/EN 1717 i forhold til de fastsatte krav til sekundavandets kvalitet.

8.3 Vandinstallationer m.v. i jord

8.3.1 Ændring af jordledning ved ombygning

Ved ombygning af en ejendom kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at jordledningen ændres, hvis det anses for nødvendigt af hensyn til ejendommens kommende vandforbrug.

8.3.2 Udgifter til omlægning af jordledning

Udgifter til omlægning af jordledningen som følge af nødvendig omlægning af forsynings- og/eller stikledning, afholdes af grundejeren.

8.3.3 Målerbrønde

Målerbrønde skal udføres således, at vandmåleren holdes frostfri.

Målerbrønden skal være forsynet med et forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes ren og så vidt muligt tør. Ved høj grundvandsstand kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at målerbrønden etableres som en tæt brønd.

Målerbrønden etableres af, vedligeholdes af og tilhører ejeren, medmindre ejeren og Vestforsyning Vand A/S har aftalt andet.

9. AFREGNINGSMÅLERE

Der skal på alle ejendomme, der er tilsluttet almen vandforsyning, være installeret vandmålere med henblik på afregning efter målt forbrug. Der kan desuden ske betaling efter målt forbrug, hvor forbrugeren er lejer, andelshaver eller ejerlejlighedsejer, når det er teknisk muligt, jf. Vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6 og bekendtgørelserne herom.

Det er Vestforsyning Vand A/S, der afgør placering af afregningsmåleren ud fra de lokale pro/contra betragtninger.

Placering af afregningsmåleren kræver, at måleren både for forbrugeren og montøren skal være let at aflæse og udskifte.

9.1 Generelle bestemmelser for installationer til måling af vandforbrug

De generelle bestemmelser for vandinstallationer jf. 8.1.1-8.1.9 finder tilsvarende anvendelse for installationer til måling af vandforbrug.

9.2 Afregning af samlet vandforbrug

Ejeren af en ejendom, der er tilsluttet Vestforsyning Vand A/S, har pligt til at installere målere til brug for afregning af ejendommens samlede vandforbrug.

Der må kun anbringes én afregningsmåler på hver ejendom, medmindre der er truffet aftale med Vestforsyning Vand A/S om andet.

Afregningsmåleren og dennes placering må ikke ændres uden forudgående aftale herom med Vestforsyning Vand A/S. Plomber ved målere og ventiler må kun brydes af Vestforsyning Vand A/S' personale eller af forsyningens dertil bemyndigede personer.

9.3 Placering af afregningsmåler

Afregningsmåler anbringes i bygning umiddelbart efter jordledningens indføring eller målerbrønd efter Vestforsyning Vand A/S' anvisning og sådan, at den er beskyttet mod frost, utilsigtet opvarmning, mekaniske ydre påvirkninger og korrosion.

Har måleren tidligere været placeret i bygning, kan der ved ombygning af en ejendom, skift af status for ejendom, ved overgang til fjernaflysning eller som følge af ledningsudskiftninger, der foretages af hensyn til vandværkets driftsmæssige planlægning i øvrigt, ændres til målerbrønd.

Måleren skal under alle omstændigheder være let at aflæse og udskifte.

Målerbrønden placeres ca. 1 meter inden for skel.

Det må ikke være muligt at aftappe vand fra installationen før vandmåleren, og der må, ud over den krævede afspærringsventil, ikke monteres komponenter før måleren uden godkendelse af Vestforsyning Vand A/S

9.4 Vestforsyning Vand A/S' ejendom

Afregningsmålere stilles til rådighed af Vestforsyning Vand A/S og forbliver Vestforsyning Vand A/S' ejendom. Afregningsmålere anbringes på ejerens bekostning.

Vestforsyning Vand A/S kan beslutte, at afregningsmålere skal være elektroniske og kunne fjernaflæses. Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger

9.5 Aflæsning

Vestforsyning Vand A/S har til enhver tid ret til at aflæse afregningsmålere efter varsel jf. 9.

Vestforsyning Vand A/S kan til enhver tid foretage fjernaflæsning af afregningsmålere. Data om forbrug og drift bliver ved fjernaflæste afregningsmålere overført automatisk til Vestforsyning Vand A/S. Oplysninger om behandling af oplysninger fra fjernaflæsningssystemet er tilgængelige på www.vestforsyning.dk.

Vestforsyning Vand A/S foretager løbende, efter en konkret vurdering, aflæsninger udelukkende med henblik på optimering af den generelle drift af ledningsnettet samt afregning af brugerens forbrug.

Endvidere kan Vestforsyning Vand A/S – på grundlag af en henvendelse fra brugeren – aflæse pågældende brugers data til afklaring af brugerens forbrugsforhold f.eks. ved fejl i anlæg mv.

Nærmere oplysninger om Vestforsyning Vand A/S' anvendelse af aflæsningsdata mv. fremgår af Vestforsyning Vand A/S' oplysninger om behandling af personoplysninger, som er tilgængelige på hjemmesiden, og som er oplyst direkte over for de enkelte brugere.

9.6 Vedligeholdelse og udskiftning

Afregningsmålere vedligeholdes af Vestforsyning Vand A/S og for dennes regning. Vestforsyning Vand A/S er berettiget til når som helst for egen regning at udskifte og kontrollere målere efter varsel, jf. 9.17.

Vandinstallationer skal kunne tåle, at vandmåleren udskiftes. Kan installationerne ikke tåle en udskiftning, herunder på grund af skrøbelige/rustne vandrør, skal ejendommens ejer sørge for, at vandinstallationerne bringes i orden og skal selv afholde udgifterne hertil. Installationen før/efter måleren skal være fastgjort.

Vestforsyning Vand A/S har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering.

9.7 Størrelse og type

Afregningsmålerens størrelse og type bestemmes af Vestforsyning Vand A/S ud fra de oplysninger, som ejeren har givet om vandinstallationerne og vandforbruget til erhvervsvirksomheder m.v.

9.8 Ændring af vandforbruget

Hvis vandforbruget ændres i forhold til det af ejeren tidligere oplyste, jf. 9.7, således at afregningsmåleren ikke længere er tilpasset vandforbruget, kan Vestforsyning Vand A/S forlange målerinstallationen ændret for ejers regning, så måleren kan udskiftes med en måler af passende størrelse.

9.9 Ejerens ansvar

Ejer er erstatningspligtig overfor Vestforsyning Vand A/S i alle tilfælde, hvor en afregningsmåler er bortkommet eller er blevet beskadiget, f.eks. ved vold, brand, frost m.v.

Ejer og bruger må tåle de ulemper, der er forbundet med, at vandtilførslen afbrydes ved udskiftning af målere.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.10 Utætheder eller fejl

Opdager ejeren, at der er utætheder eller fejl ved en afregningsmåler, skal dette straks meddeles til Vestforsyning Vand A/S.

Brugere af en ejendom skal straks melde konstaterede fejl til ejeren.

9.11 Indgreb m.v. i afregningsmålere

Ejere og brugere må ikke foretage indgreb i afregningsmålere, bryde plomben eller på anden måde påvirke målerens korrekte funktion - herunder må ejere og brugere ikke gøre forsøg på optøning af en frossen måler.

Omkostninger til eftersyn og istandsættelse eller udskiftning af en måler som følge af de nævnte indgreb eller forsøg på påvirkning af måleren afholdes af ejeren.

Vestforsyning Vand A/S kan i den forbindelse kræve, at bl.a. materialeomkostning til udskiftning af måleren eller dele af måleren tillige med lønomkostninger afholdes af ejeren. I tilfælde af tab af målerdata eller fejl i målerdata, som følge af brugeren eller ejerens indgreb i afregningsmålere, kan Vestforsyning Vand A/S foretage et skøn over ejendommens vandforbrug til brug for forbrugsafregning, i overensstemmelse med retningslinjerne for fastsættelse af et skønnet forbrug, jf. punkt 9.15.

9.12 Overgang fra fælles til individuel afregning

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vestforsyning Vand A/S skal meddeles skriftligt til Vestforsyning Vand A/S.

Beslutning om at overgå fra fælles til individuel afregning med Vestforsyning Vand A/S skal meddeles skriftligt til Vestforsyning Vand A/S og kommunen jf. bekendtgørelse 837 af 27. november 1998 om individuel afregning af målt vandforbrug.

9.13 Ejers ansvar, rettigheder og pligter

For ejendomme hvor der er indgået aftale med Vestforsyning Vand A/S om individuel afregning efter målt forbrug, overgår ejerens ansvar, rettigheder og pligter efter 9.9, 9.10, 9.11, 9.15, 9.16 og 9.17 til brugeren af enheden.

9.14 Måler teknisk kontrol

Afregningsmålere, der anvendes som grundlag for betaling af driftsbidrag, skal opfylde de krav og underkastes den måler tekniske kontrol, der er fastsat af Sikkerhedsstyrelsen om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme.

9.15 Kontrol af afregningsmålere

Ejeren kan ved skriftlig henvendelse til Vestforsyning Vand A/S forlange at få kontrolleret afregningsmålerens nøjagtighed.

Afregningsmålere anses for at vise rigtigt, når brugstolerancen ikke overskrides som fastsat i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018 om anvendelse af måleinstrumenter til måling af forbrug af vand, gas, el eller varme, og i de forskrifter, hvortil bekendtgørelsen henviser.

Hvis målerens visning ligger inden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af den, der har ønsket afprøvningen.

Hvis målerens visning ligger uden for de acceptable grænser for måleunøjagtighed, afholdes omkostningerne til prøvningen m.v. af Vestforsyning Vand A/S.

Efter høring af ejeren foretager Vestforsyning Vand A/S en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor Vestforsyning Vand A/S skønner, at fejlvisningen har fundet

sted, dog højest for 3 år, jf. lovbekendtgørelse 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (forældelsesloven).

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

Vestforsyning Vand A/S foretager en skønsmæssig nedsættelse eller forhøjelse af det målte forbrug for det tidsrum, hvor det skønnes, at fejlvisningen har fundet sted. Fastsættelsen af det skønnede vandforbrug sker efter "Retningslinjer for refusion" der er godkendt af Vestforsyning Vand A/S' bestyrelse. Retningslinjerne udleveres vederlagsfrit af Vestforsyning Vand A/S eller kan ses og downloades på www.vestforsyning.dk

9.16 Selvaflæsning

Vestforsyning Vand A/S kan pålægge ejeren at aflæse afregningsmåleren og indberette målerstanden til Vestforsyning Vand A/S (selvaflæsning).

Selvaflæsning af den fysiske afregningsmåler lægges til grund for Vestforsyning Vand A/S' afregning af driftsbidrag.

Efterkommer en ejer ikke Vestforsyning Vand A/S' pålæg om selvaflæsning, er Vestforsyning Vand A/S berettiget til at skønne ejers vandforbrug ud fra historiske data angående ejendommens vandforbrug.

Vestforsyning Vand A/S er i den forbindelse berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

Hvis brugeren ikke indberetter selvaflæsning, kan Vestforsyning Vand A/S fastsætte en ny frist herfor med angivelse af, at acotobetalingen kan blive forhøjet, såfremt tidsfristen ikke overholdes.

Ejerens forpligtelser overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

9.16.1 Fjernaflæsning

Vestforsyning Vand A/S kan beslutte, at aflæsning af afregningsmåleren skal foretages som fjernaflæsning.

9.17 Tilsyn med afregningsmålere

Inden Vestforsyning Vand A/S aflæser, tilser eller udskifter afregningsmåler, aftaler Vestforsyning Vand A/S dato og det omtrentlige tidspunkt for Vestforsyning Vand A/S besøg med ejeren.

Hvis Vestforsyning Vand A/S kører forgæves til en aftale om aflæsning, tilsyn, målertskifte eller plombering af en afregningsmåler, eller ejeren gentagne gange undlader at reagere på en henvendelse om at bestille tid til målertskift, er Vestforsyning Vand A/S berettiget til at opkræve et administrationsgebyr, som fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

Hvis Vestforsyning Vand A/S ikke kan få adgang til vandmåleren, kan Vestforsyning Vand A/S efter et varsel til ejendommens ejer, anmode fogedretten om at give Vestforsyning Vand A/S adgang til vandmåleren. Ejeren vil blive pålagt udgifterne til fogedforretningen.

Hvis Vestforsyning Vand A/S som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som Vestforsyning Vand A/S er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er Vestforsyning Vand A/S berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel. Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det gældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrunder aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Ejerens rettigheder og pligter overgår til brugeren, hvis der er etableret et direkte kundeforhold.

10. VANDSPILD

Efter Vandforsyningslovens § 51, stk. 1, skal spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller ved anden uforsvarlig adfærd undgås. Vand, der derved er forbrugt eller gået til spilde, kan forlanges betalt af ejendommens ejer. Vandmængden kan om nødvendigt fastsættes efter Vestforsyning Vand A/S' skøn.

Holstebro Kommune kan give påbud om, hvilke foranstaltninger der skal træffes, hvis der er fare for at vandet kan blive sundhedsskadeligt som følge af vandspild, f.eks. ved trykfald der kan medføre tilbagesugning eller indtrængning af forurenede vand, jf. Vandforsyningslovens § 65.

10.1 Benyttelse og spild af vand

Vand fra Vestforsyning Vand A/S må, bortset fra brand under indsats eller andre nødstilfælde samt vedligeholdelse, ikke benyttes til andet formål eller i større mængde end den benyttelse som Vestforsyning Vand A/S har fastsat, eller som med rimelighed kan antages at ville finde sted fra de tilladte vandinstallationer.

Spild af vand ved mangelfuld lukning af vandhaner eller anden uforsvarlig adfærd er forbudt.

Rindende vand må ikke bruges til køleformål, medmindre Vestforsyning Vand A/S har givet særlig tilladelse hertil.

10.2 Vandspild før afregningsmåler

Hvis vandspild, som ovenfor nævnt, foregår fra vandinstallationer før afregningsmåler, kan vandspildet forlanges betalt af ejendommens ejer ud over det almindelige driftsbidrag.

Grundejers forpligtigelse omfatter alle jordledninger på matriklen fra skel og frem til tapsted.

Størrelsen af vandspildet vil i så fald blive fastsat skønsmæssigt af Vestforsyning Vand A/S efter forhandling med ejeren.

10.3 Lukning af vandtilførsel ved fare for forurening pga. vandspild

Vestforsyning Vand A/S kan lukke for vandtilførslen til en ejendom i overensstemmelse med 8.1.9, hvis vandspildet medfører en konstateret og aktuel fare for forurening af vandet i forsyningsnettet, og ejendommens ejer eller bruger ikke straks iværksætter de fornødne foranstaltninger til at standse det konstaterede og aktuelle vandspild.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

11. EFTERSYN AF VANDINSTALLATIONER OG OPLYSNINGSPLIGT

11.1 Det kommunale tilsyn

Holstebro Kommune har som tilsynsmyndighed mod forevisning af legitimation adgang uden retskendelse til ethvert sted på en ejendom, hvor der findes vandinstallationer, jf. vandforsyningslovens § 64, stk. 1.

Vestforsyning Vand A/S' personale har mod forevisning af legitimation, og såfremt Holstebro Kommune har bemyndiget disse personer hertil efter vandforsyningslovens § 64, stk. 1, adgang til at foretage undersøgelser af vandinstallationer på en ejendom uden retskendelse

11.2 Vandforsyningens adgang til vandinstallationer

For at kunne kontrollere vandforbruget, efterse at vandinstallationer holdes i god og forskriftsmæssig stand, at der ikke finder vandspild sted samt for vedligeholdelse og udskiftning af vandmålere, skal

Vestforsyning Vand A/S' personale mod forevisning af legitimation have adgang uden retskendelse til ethvert sted på enhver ejendom, hvor der findes vandinstallationer.

Ejeren skal om fornødent skaffe sådan adgang.

11.3 Oplysninger om vandforbrug

Enhver ejer og bruger af en ejendom, som er tilsluttet Vestforsyning Vand A/S, skal på forlangende give Vestforsyning Vand A/S alle oplysninger om vandets anvendelse og om forbrugets størrelse.

11.4 Egenkontrol af vandforsyningens målere

Vestforsyning Vand A/S skal etablere en egenkontrol af afregningsmålere, der sikrer, at brugstolerancen overholdes, jf. bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018.

Vestforsyning Vand A/S skal efter anmodning fra ejeren dokumentere, at afregningsmålere overholder kravet til brugstolerancen.

11.5 Information om vandforsyningen og drikkevandets kvalitet

Vestforsyning Vand A/S har pligt til at stille den nødvendige information om Vestforsyning Vand A/S og drikkevandets kvalitet til rådighed for forbrugerne.

Mindst én gang om året skal Vestforsyning Vand A/S offentliggøre:

- Opdaterede oplysninger om Vestforsyning Vand A/S' adresse, telefonnummer, e-mailadresse, hjemmeside og eventuelle kontaktpersoner
- En generel beskrivelse af drikkevandets kvalitet, herunder værdier for almindelige parametre og værdier for parametre af særlig lokal betydning
- Overskridelser af gældende kvalitetskrav for drikkevand
- Informationen er tilgængelig på www.vestforsyning.dk

12. ANLÆGSBIDRAG

12.1 Anlægsbidrag

Anlægsbidraget omfatter et bidrag til Vestforsyning Vand A/S' hovedanlæg, et bidrag til forsyningsledningsnettet og et bidrag til stikledning.

Anlægsbidraget fastsættes af Vestforsyning Vand A/S og godkendes af Holstebro Kommune.

Anlægsbidragenes størrelse fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad. Ejendomme udenfor det naturlige forsyningsområde kan tilsluttes ved at betale tilslutningsbidrag og ved at afholde de faktiske omkostninger til etablering af forsyningsledning ud over 200 m.

Vestforsyning Vand A/S har udformet en fordelingsnøgle for anlægsbidrag for forskellige forbrugskategorier. Denne fordelingsnøgle fremgår af takstbladet, hvoraf det til enhver tid gældende anlægsbidrag for den enkelte forbrugskategori også fremgår.

Anlægsbidrag for forbrugskategorier, som undtagelsesvis ikke fremgår af takstbladet, fastsættes separat af Vestforsyning Vand A/S efter forhandling og godkendelse af Holstebro Kommune.

12.2 Betaling af anlægsbidrag

Når en ejendom, der ikke tidligere har fået vand fra Vestforsyning Vand A/S, bliver tilsluttet, skal der betales et anlægsbidrag til Vestforsyning Vand A/S.

12.3 Forsyningsledningsnettets alder

Bidraget til forsyningsledningsnettet skal betales, hvad enten den ledning som ejendommen tilsluttes, er nyanlagt eller ældre.

12.4 Tilslutning til ny forsyningsledning

Hvis en ejendom, der tidligere har fået vand fra en ældre forsyningsledning, sluttes til en ny forsyningsledning, betales ikke anlægsbidrag, medmindre andet følger af 12.9.

12.5 Betaling af anlægsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende ønsker forsyningsledninger anlagt, kan Vestforsyning Vand A/S forlange at udstykningsforetaget betaler anlægsbidrag til hovedanlægget og til forsyningsledningsnettet for de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen.

Udstykningsforetagendet skal på anfordring forevise en godkendt udstykningsplan med henblik på, at Vestforsyning Vand A/S kan opgøre og opkræve anlægsbidraget.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange enten, at betaling skal finde sted, før forsyningsledningerne anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling sker så snart forsyningsledningerne er anlagt.

12.6 Betaling af stikledningsbidrag til en udstykning

Når et udstykningsforetagende har ønsket forsyningsledninger anlagt, og der i den forbindelse anlægges stikledninger til de ejendomme, der fremkommer ved udstykningen, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at udstykningsforetaget betaler bidrag til stikledningerne.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at betaling skal finde sted, før stikledningen anlægges, eller at der forud stilles sikkerhed for betalingen, og at betaling i så fald sker, så snart stikledningerne er anlagt.

12.7 Anlægsbidrag til vand til midlertidigt vandforbrug

For levering af vand til midlertidigt forbrug, f.eks. byggebrug, kan Vestforsyning Vand A/S fastsætte et anlægsbidrag til dækning af de udgifter der er forbundet med etablering og reetablering af den midlertidige leverance.

12.8 Ændret anvendelse af ejendom

Hvis forudsætningerne for et tidligere fastsat og betalt anlægsbidrag ændres som følge af en senere om- eller tilbygning eller en ændret anvendelse af ejendommen, kan Vestforsyning Vand A/S forlange, at ejeren betaler den forøgelse af anlægsbidraget, der svarer til ændringen.

Vestforsyning Vand A/S kan f.eks. sædvanligvis opkræve supplerende anlægsbidrag ved oprettelse af flere boligheder på en ejendom, ved ændring af en ejendoms anvendelse, herunder omdannelse fra erhverv til bolig, samt udvidelse/ændring af bolig eller erhvervsenheder, eksempelvis ved etablering af flere vandforbrugende installationer.

I tilfælde hvor ejendommen ombygges, tilbygges eller ændrer anvendelse, påhviler det ejeren at synliggøre, at forudsætningerne for det hidtidigt fastsatte anlægsbidrag ikke ændres.

Anlægsbidrag tilbagekaldes ikke i forbindelse med, at forudsætningerne for et fastsat og betalt anlægsbidrag ændres, f.eks. hvis antallet af boligheder i en ejendom reduceres.

12.9 Anlægsbidrag ved væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget

Vestforsyning Vand A/S kan forlange, nyt anlægsbidrag i forbindelse med væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget.

Nyt anlægsbidrag skal være godkendt af Holstebro Kommune, inden det opkræves.

13. DRIFTSBIDRAG

13.1 Betaling for leveret vand og undtagelser herfra

For alt leveret vand betales et driftsbidrag.

Driftsbidraget omfatter et bidrag pr. m³ vand og tillige et fast årligt bidrag, der betales pr. måler.

Driftsbidrag betales fra den dag, hvor Vestforsyning Vand A/S har påbegyndt leveringen af vand til ejendommen. Bidragene reguleres en gang årligt.

Bidragenes størrelse fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

For vand til brandslukningsformål m.v. under indsats og til lovpligtige afprøvninger af brandhaner betales alene et bidrag pr. m³. Holstebro Kommune oplyser løbende om antal og tidsmæssig udstrækning af brandslukninger og lovpligtige afprøvninger af brandhaner. Vestforsyning Vand A/S skønner bl.a. på baggrund heraf mindst én gang årligt den leverede vandmængde til disse forhold.

13.2 Fast bidrag til ejendomme uden installationer

For ejendomme, hvor forsyningsmulighed efter ejers ønske er etableret, men hvor der ikke forefindes vandinstallationer, kan der forlanges driftsbidrag, der alene omfatter et fast årligt bidrag.

13.3 Driftsbidrag til midlertidigt brug

For vand leveret til midlertidigt brug, f.eks. byggebrug, festivaler, markeder og midlertidig opstilling af cirkustelte, betales driftsbidrag efter 13.1.

Den ansvarlige for byggepladsen, festivaler, markeder eller opsætning af cirkustelte betaler for etablering af en midlertidig måler installation. Vestforsyning Vand A/S skal godkende opsætning m.v. af den midlertidige måler, hvorefter vandforbruget opgøres. Den ansvarlige kontakter Vestforsyning Vand A/S for godkendelse inden aktiviteten igangsættes.

13.4 Driftsbidrag til brandtekniske installationer

For brandtekniske installationer, f.eks. sprinkleranlæg, overrislingsanlæg og andre anlæg til brandslukningsformål betales løbende driftsbidrag, som omfatter et fast årligt bidrag og et bidrag pr. m³ i henhold til konkret målt vandforbrug.

13.5 Eftergivelse af statsafgift ved brud

For vandspild forårsaget af brud på skjulte vandinstallationer i ejendomme til boligformål, kan ejeren af en ejendom anmode Vestforsyning Vand A/S om eftergivelse af statsafgiften af det pågældende vandspild, jf. bestemmelserne herom i lovekendtgørelse nr. 962 af 27. juni 2013 og lov om afgift af ledningsført vand. Anmodningen skal være skriftlig og begrundet, hvorefter den behandles efter "Retningslinjer for refusion" som kan ses eller downloades på www.vestforsyning.dk.

Vestforsyning Vand A/S kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagte en selvrisko for 300 m³ årligt.

13.6 Driftsbidrag ved skønnet forbrug

Er en afregningsmåler bortkommet, blevet beskadiget eller er der konstateret utætheder eller fejl ved måleren, fastsættes driftsbidraget af Vestforsyning Vand A/S efter høring af ejeren/brugeren af en enhed bl.a. ud fra et skønnet vandforbrug jf. "Retningslinjer for refusion" (kan ses på www.vestforsyning.dk), i det tidsrum hvor målingen skønnes at have været i uorden.

14. BETALING AF ANLÆGS- OG DRIFTSBIDRAG

Anlægs- og driftsbidrag for levering af vand fra Vestforsyning Vand A/S fastsættes en gang årligt i Vestforsyning Vand A/S' takstblad og godkendes af Holstebro Kommune.

Driftsbidraget betales af ejendommens ejer eller af brugeren, jf. reglerne herom.

14.1 Anlægsbidrag og driftsbidrag på ejendomsniveau

Anlægsbidrag, driftsbidrag og forskudsvis afholdte omkostninger til arbejde med stikledning eller vandinstallationer, som Vestforsyning Vand A/S har foretaget eller har ladet foretage efter 5.3, 5.4 eller 8.1.9, påhviler den, der har tinglyst adkomst på vedkommende ejendom.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19.

I sådanne tilfælde påhviler anlægsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejder ved stikledningen ejeren af grunden, hvorimod driftsbidrag og forskudsvis afholdte udgifter til arbejde med vandinstallationer påhviler ejeren af bygningen.

14.1.1 Betaling af anlægsbidrag

Betales anlægsbidrag ikke inden den fastsatte betalingsfrist kan Vestforsyning Vand A/S nægte at etablere tilslutningen.

Er tilslutning sket, kan Vestforsyning Vand A/S lukke for vandtilførslen for at begrænse yderligere tab. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden den foretages.

Vestforsyning Vand A/S forlanger, at der forud for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning, genåbning eller retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betaling.

Hvis aflukning af vandtilførslen ikke er sket og ejendommen overdrages til en ny ejer, som ikke har overtaget den tidligere ejers gæld, må aflukning ikke foretages.

14.1.2 Betaling af driftsbidrag

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

Ved gentagen misligholdelse af pligten til at betale driftsbidrag, kan Vestforsyning Vand A/S kræve betaling af et depositum til sikkerhed for forpligtelserne overfor Vestforsyning Vand A/S.

Depositumbetalingen kan maksimalt udgøre et beløb svarende til et års driftsbidrag for enheden.

Betales driftsbidraget ikke inden for den fastsatte frist, kan Vestforsyning Vand A/S lukke for vandet. Aflukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foretages.

Vestforsyning Vand A/S kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af forsyningens takstblad.

Genåbning finder først sted, når det skyldige beløb, herunder udgifter til aflukning og retablering af vandtilførslen samt renter er betalt, eller der er stillet sikkerhed for betalingen.

14.1.2.1 Inddrivelse for de kommunalt ejede vandforsyninger

Vestforsyning Vand A/S overgiver fordringer til privat inddrivelse jf. § 1b i lovebekendtgørelse nr. 29 af 12. januar 2015 om inddrivelse af gæld til det offentlige som ændret ved ændringslov nr. 1574 af 27. december 2019.

Vestforsyning Vand A/S eller den private inkassator, som varetager inddrivelse af fordringen på Vestforsyning Vand A/S' vegne, underretter skriftligt skyldneren om overdragelsen.

Vestforsyning Vand A/S opkræver hos skyldner renter- og inkassogebyr samt forlanger, at skyldneren afholder Vestforsyning Vand A/S' rimelige og relevante omkostninger ved udenretlig inddrivelse af

fordringen efter § 9a og 9b i lovbekendtgørelse nr. 459 af 13. maj 2014 om renter og andre forhold ved forsinket betaling (renteloven).

Genåbning finder sted, når det skyldige beløb er indbetalt.

Vestforsyning Vand A/S kan opkræve gebyr, for aflukning og genåbning.

14.1.3 Afdragsvis betaling eller henstand

Vestforsyning Vand A/S kan på skyldnerens anmodning tillade afdragsvis betaling eller henstand med betalingen.

Vestforsyning Vand A/S er i den forbindelse berettiget til at opkræve et gebyr, som fremgår af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

Betales de af Vestforsyning Vand A/S forskudsvis afholdte udgifter ikke inden den af Vestforsyning Vand A/S fastsatte frist, gælder tilsvarende bestemmelse som anført i 14.1.1

14.1.4 Åbning ved ejerskifte

Vestforsyning Vand A/S har pligt til at genåbne for vandtilførsel ved ejerskifte, medmindre den nye ejer, enten ved tinglysning eller skriftlig aftale med tidligere ejer, har overtaget den tidligere ejers gæld til Vestforsyning Vand A/S. Der kan også i dette tilfælde forlanges et gebyr for genåbning.

14.2 Driftsbidrag efter § 2 i bekendtgørelse om individuel afregning efter målt forbrug

14.2.1 Individuel afregning af driftsbidrag

Hvis en ejendom med mindst to udlejnings- eller andelsenheder ønsker at overgå fra fælles til individuel afregning, skal det ske efter reglerne i bekendtgørelse nr. 837 af 27. november 1998 om individuel afregning efter målt vandforbrug, jf. vandforsyningslovens § 55, stk. 5 og 6.

Målerne stilles til rådighed af Vestforsyning Vand A/S og forbliver Vestforsyning Vand A/S' ejendom.

14.2.2 Specificeret opkrævning

Driftsbidrag skal på opkrævningen opføres med særlige poster for hver art af afgift.

14.2.3 Bortfald af ejers hæftelse for brugers driftsbidrag

Når forudsætningerne i 14.2.1 er opfyldt og der er etableret et direkte kundeforhold mellem en bruger af en enhed og Vestforsyning Vand A/S, bortfalder ejers hæftelse for brugers driftsbidrag.

Vestforsyning Vand A/S kan i forbindelse med etablering af individuel afregning kræve forudbetaling eller a conto-betaling for vandforbruget i overensstemmelse med almindelig betalingspraksis for driftsbidrag i forhold til grundejere.

Betaler en bruger ikke driftsbidrag indenfor den fastsatte frist, kan Vestforsyning Vand A/S lukke for vandtilførsel til enheden.

14.2.4 Fraflytning

Ved fraflytning af en enhed hæfter brugeren for betaling af driftsbidrag mv. indtil måler aflæsning er foretaget. Eventuelt indbetalt depositum modregnes i slutopgørelsen vedrørende driftsbidrag mv.

14.2.5 Meddelelse om ny bruger

Ejendommens ejer skal med mindst 10 dages varsel skriftligt underrette Vestforsyning Vand A/S om ny brugers overtagelse af en enhed. Ved manglende underretning hæfter ejendommens ejer for enhedens driftsbidrag.

14.2.6 Åbne for vandet til ny bruger

Når en ny bruger overtager en enhed, skal Vestforsyning Vand A/S åbne for vandet, hvis der har været lukket for vandet som følge af en tidligere brugers misligholdelse.

14.2.7 Åbne for vandet efter en lukning

Når der åbnes efter en lukning af vandet på en enhed, skal ejer eller dennes repræsentant være til stede for godkendelse af åbningen.

14.2.8 Ejendommens ejers hæftelse for driftsbidrag

Ejendommens ejer hæfter for driftsbidrag i enheder, hvor der ikke er en bruger, for fælles forbrug samt for eventuelt spild fra jordledninger eller andre vandinstallationer inden brugernes vandmålere.

14.2.9 Gebyrer

Vestforsyning Vand A/S opkræver følgende typer af gebyrer:

- Opstart af fogedforretning
- Fogedforretning, udkørende
- Tilkaldelse af låsesmed for hindret adgang
- Forgæves kørsel (inkassobesøg)
- Opkrævning ved flytning – slutopgørelse
- Selvaflæsningskort, rykker
- Gebyr for skønnet aflæsning
- Regningsgebyr (papirfaktura)
- PBS-gebyr
- Genåbning efter afbrydelse for manglende betaling
- Målerundersøgelse på akkrediteret værksted – hvor det viser sig at måleren er uden fejl
- Nedtagning af måler
- Måler genetablering / midlertidigt batteri
- Midlertidig installation
- Rykkerskrivelse nr. 1 – momsfri
- Lukkevarsel (rykker nr. 2) – momsfri
- Betalingsaftale
- Besøg med henblik på afbrydelse (lukkebesøg)
- Ubertrettiget forbrug (ulovlig gentilslutning – genafbrydelse)

Størrelsen af gebyrerne fremgår af Vestforsyning Vand A/S' gældende gebyrblad som er tilgængelig på www.vestforsyning.dk

14.3 Ejerskifte

Enhver ejer, hvis ejendom er tilsluttet Vestforsyning Vand A/S, skal underrette Vestforsyning Vand A/S ved ejerskifte.

Ejeren er forpligtet over for Vestforsyning Vand A/S frem til den dato, hvor ejerforholdet overgår til den nye ejer, og hvor der skriftligt er givet meddelelse om ejerskifte og aflæsningstal (dog ikke ved fjernaflæste målere).

Ejerskiftemeddelelsen skal være underskrevet af såvel den udtrædende som den nye ejer.

Vestforsyning Vand A/S kan herefter udarbejde en slutopgørelse til den tidligere ejer.

Vestforsyning Vand A/S er berettiget til at opkræve et gebyr for udarbejdelse af slutopgørelse, som skal fremgå af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

Såfremt Vestforsyning Vand A/S efter anmodning fremsender oplysninger til brug for en ejendomshandel, er Vestforsyning Vand A/S berettiget til at opkræve et gebyr for dette arbejde. Gebyret skal fremgå af Vestforsyning Vand A/S' takstblad.

15. KLAGEADGANG

Holstebro Kommunes afgørelse om godkendelse af regulativet er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vandforsyningslovens § 76 stk. 1, nr. 4 jf. § 75, stk. 1.

Holstebro Kommunes afgørelser om påbud og forbud er omfattet af vandforsyningslovens kapitel 12 om afgørelser i vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. vandforsyningslovens § 75, stk. 1.

Forbrugerklagenævnet kan behandle klager fra forbrugere over Vestforsyning Vand A/S' afgørelser, herunder om overholdelse af regulativets bestemmelser, hvorpå opkrævning af takster m.v. sker i overensstemmelse med regulativet, forældelse af fordringer, konsekvensen af fejl på en vandmåler samt fortolkning af takstbladets overensstemmelse med regulativet.

En forbruger, som i denne sammenhæng er en person, der hovedsageligt handler uden for sit erhverv, kan indbringe tvister med Vestforsyning Vand A/S for Center for klageløsning, Nævnenes Hus, Tolbodden 2, 8800 Viborg.

Kan der ikke opnås en fælles løsning mellem forbrugeren og Vestforsyning Vand A/S hos Center for klageløsning, kan forbrugeren vælge at gå videre med sagen til Forbrugerklagenævnet eller anlægge en sag ved domstolene.

Forbrugerombudsmanden fører tilsyn med, at erhvervsdrivende overholder reglerne for markedsføring og anden forbrugerbeskyttende lovgivning, f.eks. urimelige betingelser i aftalen, for høje renter, gebyrer, diskrimination, mv.

Miljøoplysningslovens regler om aktindsigt gælder for almene vandforsyninger, der er omfattet af vandsektorloven. Det gælder både kommunalt ejede og andre almene vandforsyninger.

Kommunalt ejede vandforsyninger er desuden omfattet af offentlighedslovens regler om aktindsigt.

16. STRAF

16.1 Bødestraf efter Vandforsyningslovens § 84

Anlæg af vandledninger i strid med vandforsyningsplaner, jf. § 14a, stk. 2 straffes med bøde, jf. vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1.

Efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 kan der fastsættes bødestraf for overtrædelse af vandforsyningslovens krav om, at vandinstallationer i de enkelte ejendomme skal udføres og benyttes på en sådan måde, at der ikke opstår fare for forurening af vandet eller på anden måde voldes ulemper, og at ejeren skal lade foretage de foranstaltninger, som Vestforsyning Vand A/S pålægger i denne anledning, samt at ejeren skal sørge for at holde vandinstallationerne forsvarligt vedlige og afhjælpe enhver mangel snarest, jf. lovens § 50,

Spild af vand eller brug af vand til andre formål og i større mængder end tilladt, jv. vandforsyningslovens § 51, stk. 1, kan også straffes med bøde.

Endvidere kan der efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1 nr. 4, straffes med bøde, ved undladelse af at efterkomme et påbud fra Holstebro Kommune eller et forbud efter loven, herunder et påbud om at berigtige et ulovligt forhold.

Følgende punkter i regulativet indeholder regulering, hvor overtrædelse eller tilsidesættelse vil kunne straffes med bøde efter vandforsyningslovens § 84, stk. 1, nr. 1 og 4. Det drejer sig om punkterne 5.1, 5.5, 6.4, 7.3, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 9.2, 1. punktum, 9.3, 9.8, 9.10, 10.1 samt 11.4.

Der kan endvidere fastsættes bødestraf for at modvirke adgang til en ejendom dvs. adgang til uden retskendelse at foretage undersøgelser til brug for beslutninger i henhold til vandforsyningsloven eller regulativet. Vandforsyningslovens § 64 giver Holstebro Kommune ret til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation. Samme ret gælder for personer, som Holstebro Kommune har bemyndiget til adgang uden retskendelse mod forevisning af legitimation, jf. lovens § 64.

16.2 Bødestraf for uautoriseret arbejde på installationer

Den der uden at være berettiget dertil udfører arbejde ved vandinstallationer og ledninger m.v., som er omfattet af bestemmelserne i § 5 i lovebekendtgørelse nr. 30 af 11. januar 2019 om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet, straffes med bøde efter lovens § 36.

På samme måde straffes den, der lader de nævnte arbejder udføre af virksomheder eller personer, som efter loven ikke er berettiget til det.

16.3 Bødestraf efter bekendtgørelse om anvendelse af måleinstrumenter

Ejere og brugere, som foretager indgreb i målere, der er omfattet af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 582 af 28. maj 2018, bryder plommen eller på anden måde påvirker målerens korrekte funktion, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 18.

16.4 Bødestraf efter bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling

Ejere, der overtræder bestemmelser om installation af målere i bekendtgørelse 563 af 6. juni 2014 om individuel måling af el, gas, vand, varme og køling, straffes med bøde efter bekendtgørelsens § 12.

17. IKRAFTTRÆDELSE OG OFFENTLIGGØRELSE

Dette regulativ er godkendt af Holstebro Kommune og træder i kraft 22.02.2021. Samtidig ophæves det tidligere regulativ af 29. november 2016.

Regulativet kan til enhver tid erstattes af et nyt regulativ, der er udarbejdet i medfør af vandforsyningsloven.

Bestemmelser i senere lovændringer, der strider mod dette regulativ, kan umiddelbart indarbejdes.

For Vestforsyning Vand A/S

Nils Ulrik Nielsen
Bestyrelsesformand

Christian Hagelskjær
Administrerende direktør



VESTFORSYNING

Nupark 51
7500 Holstebro
Tlf: 9612 7300
www.vestforsyning.dk
info@vestforsyning.dk