

KLOAKSEPARERING

HVAD ER DET - OG HVORFOR SKAL DET LAVES?



INTRO

I denne folder kan du læse, hvad kloakseparering er, og hvorfor det skal laves.

Du kan se, hvad der skal ske på din grund, hvordan du skal forholde dig, og ikke mindst hvad du selv skal gøre.

HVAD ER KLOAKSEPARERING?

Kloakseparering betyder, at kloakvand og regnvand skilles ad, så det løber i hvert sit rørsystem.

Vi laver nye rør til spildevand og regnvand og genbruger i den proces de eksisterende rør til spildevand, hvor det er muligt.

HVAD ER FORMÅLET?

- At mindske risikoen for oversvømmelse med spildevand i kældre og på jordoverfladen, når der kommer kraftig regn.
- At sikre et rent vandmiljø med mindre forurening af vandløb, søer og fjorde.
- At få regnvandet så hurtigt som muligt tilbage til naturen - og bruge mindst mulige ressourcer på det.

DERFOR GØR VI DET

Holstebro Kommune har besluttet, at alle kommunens fælleskloakerede områder skal separeres over en årrække.

Rækkefølgen bestemmes af tilstanden på det eksisterende system.



MULIGHED FOR AT "TRÆDE UD"

Du kan som grundejer vælge at håndtere dit regnvand selv på egen grund og dermed ikke længere lede det ud til Vestforsynings system.

Dette kan lade sig gøre i forbindelse med et separeringsprojekt.

Hvis du vælger at "træde ud", skal du i stedet nedsive, opsamle eller fordampe dit regnvand på egen grund.

Dette kræver en tilladelse fra Holstebro Kommune.

Vælger du selv at håndtere dit regnvand, giver Vestforsyning tilslutningsbidraget for regnvand tilbage, og du får ikke nogen stikledning til regnvand.

Muligheden for at "træde ud" bliver der informeret mere om senere i forløbet, og resten af denne folder handler derfor om traditionel kloakseparering.



Du kan finde oplysninger om lokal afledning af regnvand (LAR) her:

www.laridanmark.dk

ÅBENT HUS/INFOMØDE

Inden vi går i gang med arbejdet, bliver du indkaldt til et åbent hus-arrangement eller et infomøde.

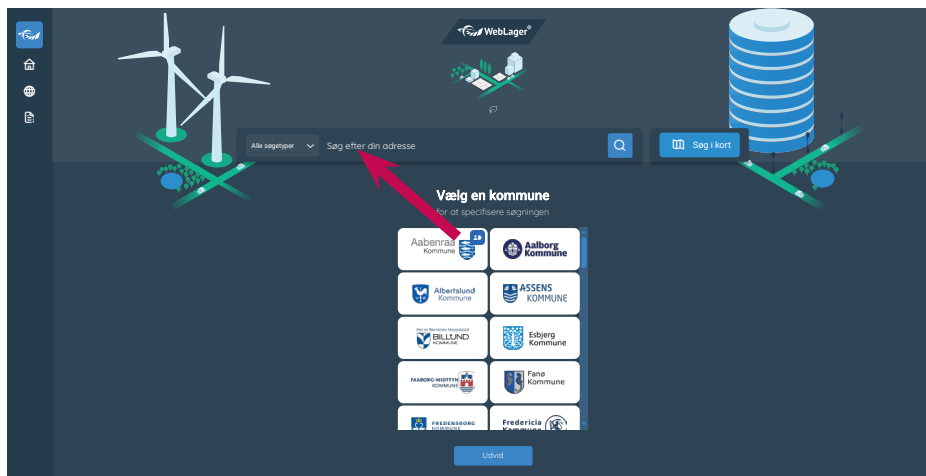
Her kan der stilles spørgsmål til projektet, aftales placering af regnvandsstik, drøftes mulighed for udtræden med mere.

Har du planer om at ændre dit afløbssystem, er det vigtigt, at vi også får en snak om det.

Helt generelt er det en god idé at finde tegningerne over dit kloaksystem og eventuelt kontakte en kloakmester, som du kommer til at få brug for senere.

Tegningerne over dit kloaksystem kan du finde i det elektroniske byggesagsarkiv - www.weblager.dk

Søg på Holstebro Kommune, dit vejnavn og husnummer. Hvis akterne er låst, kan du kontakte Holstebro Kommune og få dem låst op.



HVAD SKAL DU SELV GØRE?

Inde på din egen grund har du ansvaret for, at spildevand og regnvand bliver adskilt og tilsluttet de rigtige stikledninger.

Husk - alt arbejde i forbindelse med kloakseparering, omkobling, etablering af faskiner med videre skal udføres af en autoriseret kloakmester.



Ligeledes skal frakobling fra eksisterende fælleskloak på grunden dokumenteres af en autoriseret kloakmester.

Det kræver ikke en kloakmester at etablere regnbede, men du skal have en tilladelse fra Holstebro Kommune.

Hvis jorden er egnet til det, kan regnvand nedsives på egen grund, men det kræver en tilladelse, som skal søges hos Holstebro Kommune.

Hvis dit overfladevand (regnvand fra fliser, tagflader med videre) er ført til faskiner, regnbede eller lignende, kan du stadig benytte denne løsning.

Det kræver, at anlægget er lovligt og fungerer miljømæssigt forsvarligt.

For at fortsætte med denne løsning skal du fremsende dokumentation til og have tilladelse fra Holstebro Kommune.

Der er en risiko for, at grundvandet kan stige efter endt renovering, da de gamle kloakrør kan have haft en drænende effekt i og med, at de er blevet slidte over tid.

Det kan derfor være en god idé at overveje at få lagt et omfangsdræn, hvis man har en kælder, hvor der kan være risiko for opfugtning.

HVAD GØR VI?

Vestforsyning etablerer hovedkloakken og fører stikledninger ind til hver enkelt ejendom.

Der vil fremadrettet være to stikledninger til hver grund - én til spildevand og én til regnvand (ejendomme, der træder ud, vil kun have en stikledning til spildevand).

Stikledningerne afsluttes med skelbrønde, medmindre andet aftales.

HVORNÅR SKAL DU GØRE NOGET?

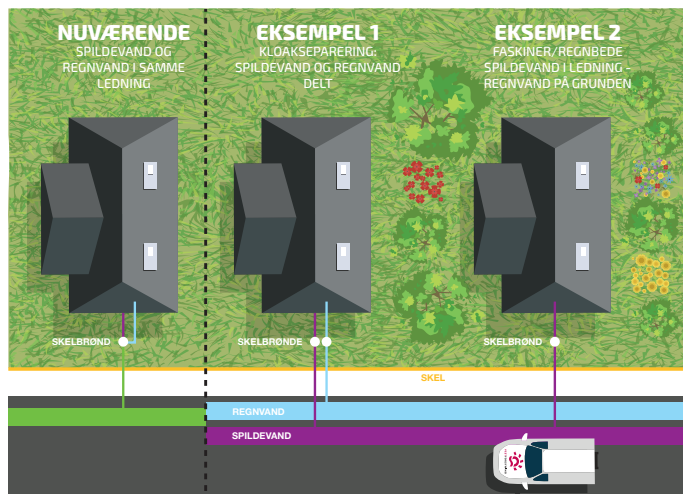
Vi anbefaler, at separeringen på din egen grund udføres samtidig med eller umiddelbart efter Vestforsynings arbejde.

Separeringen på egen grund skal være udført senest tre måneder efter, at tilslutningsmuligheden er etableret.

Dette får du et særskilt brev om fra Holstebro Kommune.

Når arbejdet på din grund er færdigt, skal du sørge for, at din kloakmester sender en underskrevet færdigmelding og kloaktegning til Holstebro Kommune.

SÅDAN SER SEPARERINGEN UD FØR OG EFTER

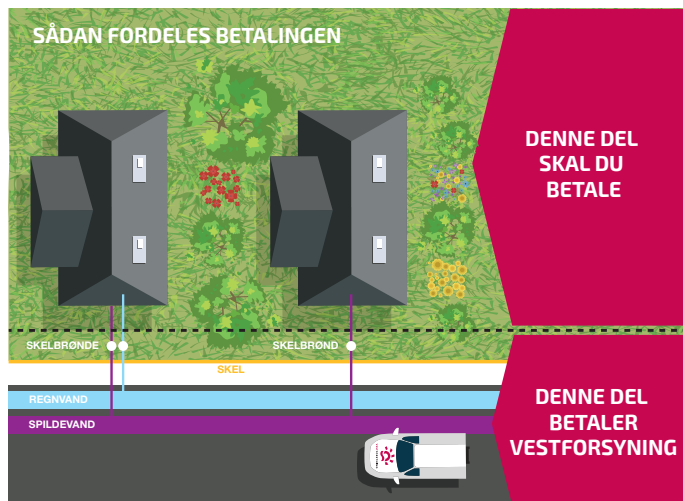


HVEM BETALER HVAD?

Alle udgifter til etablering af hovedkloak, stikledninger og skelbrønde bliver betalt af Vestforsyning.

Etablering af stikledning til og med skelbrønden betales af Vestforsyning, men skelbrønden overdrages til grundejeren, og fremadrettet vil den være din.

Alle udgifter til arbejdet på din egen grund skal du betale.



HVAD ER EN SKELBRØND?

En skelbrønd er en mindre brønd, som giver nem og hurtig adgang til stikledningerne.

Den er vigtig, hvis der opstår behov for at rense eller fotografere stikledningerne indvendig, ved for eksempel tilstopning, brud eller anden skade.

Skelbrønde ligger tæt på skel, så der er hurtig adgang fra vejen.

Vi vil gerne, at du ikke dækker skelbrønde med jord, fliser eller lignende.

FOTOREGISTRERING

Vi skal af forsikringsmæssige hensyn have registreret eventuelle eksisterende, synlige skader og revner på alle bygninger langs vores udgravning.

Vi beder dig derfor have forståelse for, at Vestforsynings tilsynsførende foretager en fotoregistrering på din ejendom, inden gravearbejdet påbegyndes.

Ønskes der ikke fotografering, skal dette meddeles Vestforsyning på spildevand@vestforsyning.dk



Foto: VandCenter Syd

HVAD SIGER LOVEN?

Alt arbejde udføres i henhold til Byggelovens §12

Stk. 1	Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænen ændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.
Stk. 2	Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.
Stk. 3	Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.
Stk. 4	Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.
Stk. 5	Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.
Stk. 6	Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.
Stk. 7	Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

KONTAKT

Er du i tvivl om noget, eller har du bemærkninger til arbejdet, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte os.

 9612 7300

 spildevand@vestforsyning.dk

 www.vestforsyning.dk



VESTFORSYNING

Vestforsyning Spildevand A/S, Nupark 51, 7500 Holstebro